



Bien proposé à 295 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

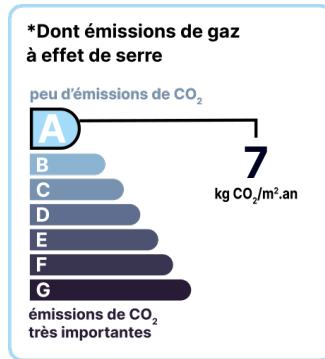
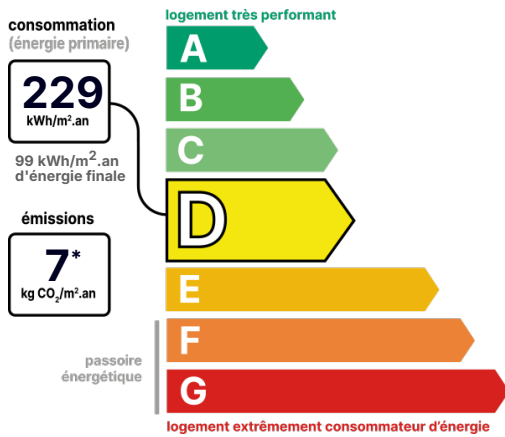
Belle maison de village T5/T6 de 100M² sans aucun travaux à prévoir

Une visite virtuelle 3D/360° a été enregistrée. Demandez nous à la parcourir pour vous convaincre que la qualité de ce bien! Venez découvrir cette ravissante maison de village T5/T6 de 110 m² habitables (101 m² loi Carrez), dotée de nombreux atouts. Idéalement située dans une petite rue à proximité de la place Caire, vous pourrez profiter de tous les avantages de la vie à pied : les commerces, la crèche La Bressarelle, ainsi que l'école maternelle et primaire Jean Giono. Cette maison rénovée offre une particularité appréciable : elle dispose d'un agencement flexible avec 3 ou 4 chambres, un bureau et un salon. La cuisine récemment aménagée reste très bien équipée, offrant de généreux espaces de rangement, avec un cellier/buanderie attenant particulièrement pratique. Elle est également pourvue d'une salle d'eau moderne et lumineuse, ainsi que de deux WC séparés, un au rez-de-chaussée et un à l'étage. Vous trouverez de nombreux placards dans les dégagements et les chambres. Les radiateurs à inertie programmables et les fenêtres en double vitrage PVC sont récents, ce qui garantit un confort thermique optimal et une isolation acoustique appréciable. Aucun travaux n'est à prévoir. De plus, un grand parking gratuit et sécurisé, celui de La Palun, connu de tous, se trouve à seulement 100 mètres, offrant une solution pratique pour stationner en toute tranquillité. N'hésitez pas à venir faire la visite virtuelle 3D/360° sur notre site internet pour vous convaincre de la qualité de cette belle maison de village, très agréable à vivre, et sans travaux à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 11/09/2023

POINTS CLÉS

Cuisine équipée, Aucun travaux, Bureau, Double vitrage, Rangements

CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com

Référence : 48475_13_185

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900
Année de rénovation :	2019
Surface habitable :	100m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	N

SURFACES

Buanderie :	4m ²
Bureau :	11m ²
Chambre :	9m ²
Salon :	15m ²
Chambre :	14m ²
Chambre :	11m ²
Salle de douche :	5m ²
Cuisine :	10m ²
Séjour :	20m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	999 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	67m ²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com