



Bien proposé à 331 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

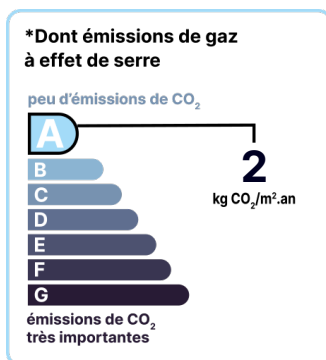
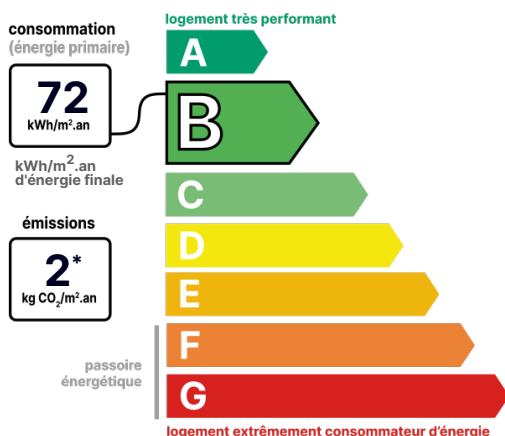
Cournonterral, venez découvrir cette maison de 2018 d'environ 82M2 avec deux beaux extérieurs et un garage.

Elle se compose, au rez-de-chaussée d'une belle pièce de vie d'environ 31M2 avec une cuisine ouverte équipée et aménagée, cet espace est ajouré par deux grandes baies vitrées donnant accès à deux extérieurs, un wc. A l'étage, trois belles chambres dont deux avec des grands placards, une grande salle d'eau avec double vasque, douche à l'italienne et un wc. Les prestations sont au rendez-vous : pergola, volets roulants électriques, climatisation réversible, chauffe-eau thermodynamique...Un grand garage avec coin buanderie, deux places de parking en extérieur. Vous n'avez plus qu'à visiter pour y poser vos valises !! Au calme dans un ensemble résidentiel clos et sécurisé par un portail électrique, proche des transports, des commerces et des écoles ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
20/02/2024

CONTACT



Agence de Sète
Amaury CLEMENT
0688671628
0688671628
amaury.clement@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2018
Surface habitable :	82m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

SURFACES

Séjour/Salon :	31m ²
Cuisine :	7m ²
WC :	2m ²
Chambre :	12m ²
Chambre :	11m ²
Chambre :	10m ²
Salle de douche :	6m ²
Dégagement :	3m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 393 €
Nb de lots de la copropriété :	16
Quote-part annuelle :	240 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	184m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Air pulsé
Climatisation réversible :	Oui

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sète
Amaury CLEMENT
0688671628
0688671628
amaury.clement@123webimmo.com