Maison

Référence : 48488_29_199

29470 Loperhet













Bien vendu à 309 990 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

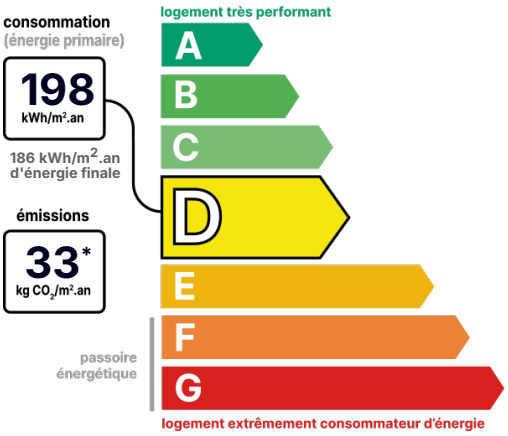
DESCRIPTION

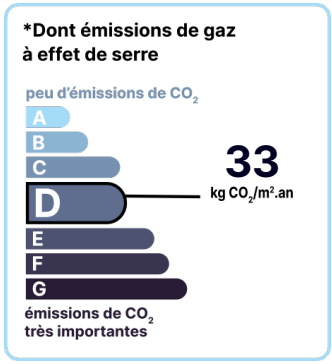
Dans le bourg de Loperhet, maison de 4 chambres de 107m2 habitables avec sous-sol total de 68m2 sur un terrain de 784m2.
Au cœur de Loperhet, idéalement situé à 650m de l'école et des commerces, 4km de la mer et à 20 minutes du centre-ville de Brest, sur un terrain de 784m2, maison de 107m2 habitables, 115m2 au sol. Retrouvez l'intégralité des photos, les plans et la description complète de cette maison directement sur le site de votre agence 123webimmo. Visite virtuelle sur demande. Cette charmante maison néo-bretonne de 1987, rafraîchie avec goût en 2019, se compose d'une entrée, d'un grand salon-séjour de 32m2 gorgé de lumière avec un poêle à bois et accès sur la terrasse de 35m2 exposée Sud-Ouest, une cuisine SCHMIDT équipée et aménagée ouverte de 10m2, un WC séparé et une suite parentale de 11m2. L'étage dessert 3 chambres de 9 à 11m2 habitables (10,5 à 12m2 au sol), un dressing indépendant de 6m2 et une grande salle de bains avec WC de 9m2 au sol. La maison dispose d'un sous-sol total accessible via la porte automatique de garage ainsi que par le hall d'entrée de la maison. Ce niveau mesure 68m2 et renferme également un espace chaufferie et buanderie avec un point d'eau. A l'extérieur, sur le terrain de 784m2 entièrement clôturé et délimité pour l'usage d'un robot tondeuse, on retrouve une terrasse carrelée de 35m2, 2 abris de jardin et un barbecue. PRESTATIONS : Fenêtres PVC double vitrage avec volets roulants manuels et électriques - Toiture en bon état contrôlée pour la vente - Tableau électrique conforme - VMC récente - Poêle à bois - Chaudière gaz de ville pour le chauffage et l'eau chaude - Fibre. Retrouvez l'intégralité des photos, les plans et la description complète de cette maison directement sur le site de votre agence 123webimmo. Visite virtuelle sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 09/12/2023

POINTS CLÉS

Orientation Sud-Ouest, Terrasse sud, Poêle à bois

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com

Référence : 48488_29_199

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1987**
Année de rénovation :	**2019**
Surface habitable :	**107m²**
Nombre de pièces :	**6**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**784m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

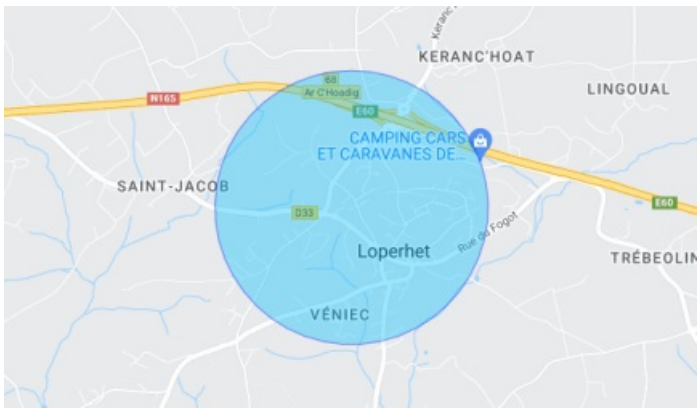
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Granulés**
Emetteurs secondaires :	**Poële**

SURFACES

Chambre :	**9m²**
Chambre :	**10m²**
Chambre :	**11m²**
Dressing étage :	**6m²**
Cuisine :	**10m²**
Chambre :	**11m²**
Salle de bain :	**9m²**
Salon :	**32m²**
Terrasse :	**35m²**
Jardin :	**784m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**914 €**

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com