

Bien proposé à 213 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

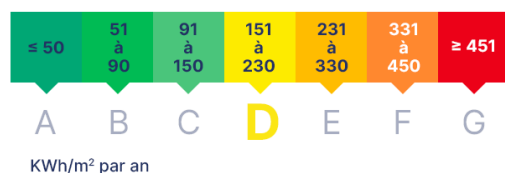
Secteur LIESSE - Dans un bourg avec commerces et écoles.

Maison bourgeoise d'une surface habitable de 201 m² comprenant en rez-de-chaussée : une vaste entrée, un séjour de 57 m² semi-ouvert, une cuisine équipée et fonctionnelle et WC. Au 1er étage : un palier, 3 chambres, dressing, bureau, salle de bains et WC. Au 2ème étage : un palier et 3 chambres. Vous bénéficiez d'un garage, 2 bâtiment, atelier et cave. Le tout sur un terrain clos et sans vis-à-vis de 1 286 m². Vous serez séduits par la pierre et les poutres apparentes. Maison avec beaucoup de charme ! Vous n'avez plus qu'à poser vos meubles. A découvrir rapidement !!! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
189



Gaz à effet de serre (GES) : 25



Date de réalisation du DPE :
06/05/2019

CONTACT



Agence de Laon
Marine LEBORGNE
06 73 70 84 39
03 23 21 34 35
marine.leborgne@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	210m ²
Nombre de pièces :	8
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	1m ²
Entrée :	13m ²
Salon :	28m ²
Salle à manger :	29m ²
Cuisine :	11m ²
WC :	1m ²
Palier :	7m ²
Chambre :	12m ²
Chambre :	16m ²
Chambre :	19m ²
Bureau :	8m ²
Salle de bains :	7m ²
WC :	2m ²
Palier :	2m ²
Chambre :	9m ²
Chambre :	27m ²
Chambre :	18m ²
Batiment :	20m ²
Garage :	17m ²
Cave :	11m ²
Atelier :	15m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 300 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1286m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Marine LEBORGNE
06 73 70 84 39
03 23 21 34 35
marine.leborgne@123webimmo.com