

# Appartement

Référence : 48506\_91\_190

91130 Ris-Orangis



## Bien vendu à 180 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

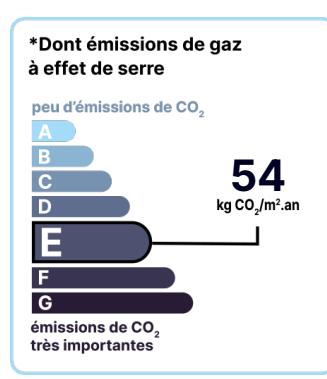
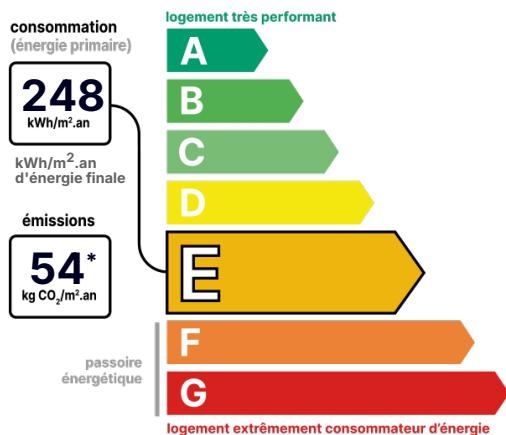
### DESCRIPTION

Appartement 79m<sup>2</sup>, 2 chambres possibilité d'une troisième. Parking extérieur et cave.

Venez découvrir cet appartement d'environ 79m<sup>2</sup> habitables situé au dernier étage comprenant : une entrée avec placard, une cuisine indépendante aménagée et équipée avec loggia, un salon / séjour lumineux avec vue dégagée sans vis-à-vis et une vue lointaine sur la Tour Eiffel, deux chambres possibilité d'une troisième, deux dressings, une salle d'eau entièrement refaite et un WC indépendant avec lave-mains. L'appartement dispose d'une place de parking en extérieur, ainsi que d'une cave spacieuse. Fenêtres double vitrage PVC récentes. L'immeuble dispose d'un ascenseur; la cage d'escalier a été entièrement refaite en fin d'année dernière. Dans un secteur calme, proche des commerces. Résidence avec gardien. Copropriété sans procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
16/02/2024

### CONTACT



Agence Centre-Essonne  
Matthieu LOZANO  
06 98 77 91 00  
01 60 86 09 82  
matthieu.lozano@123webimmo.com

**DÉTAIL INTÉRIEUR**

Année de construction :	<b>1975</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T4</b>
Surface habitable :	<b>79m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>NO</b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Étage :	<b>5</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>
<b>RÉSIDENCE</b>	
Étage :	<b>5</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

**SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE**

Gardien :	<b>Oui</b>
Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>
Badge magnétique/Vigik :	<b>Oui</b>

**GARAGE / PARKING**

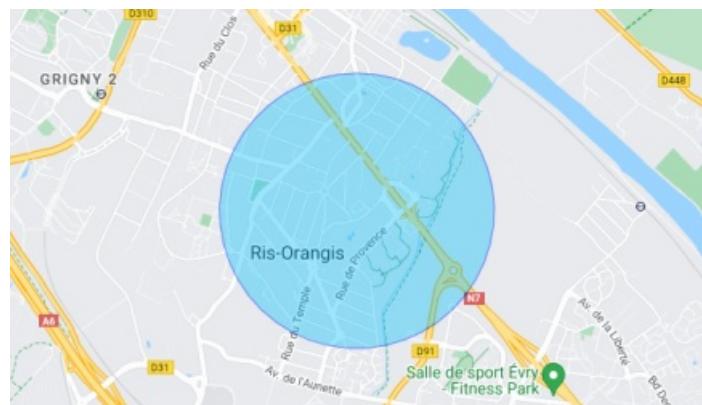
Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Plancher chauffant</b>
Aucune climatisation	

**SURFACES**

Cuisine :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Séjour/Salon :	<b>31m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>4m<sup>2</sup></b>

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>1 300 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>43</b>
Quote-part annuelle :	<b>3 000 €</b>

**CONTACT**

**Agence Centre-Essonne**  
**Matthieu LOZANO**  
**06 98 77 91 00**  
**01 60 86 09 82**  
**matthieu.lozano@123webimmo.com**