



## Bien vendu à 180 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

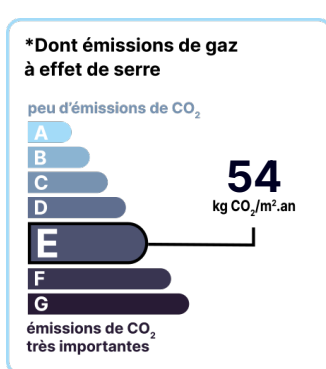
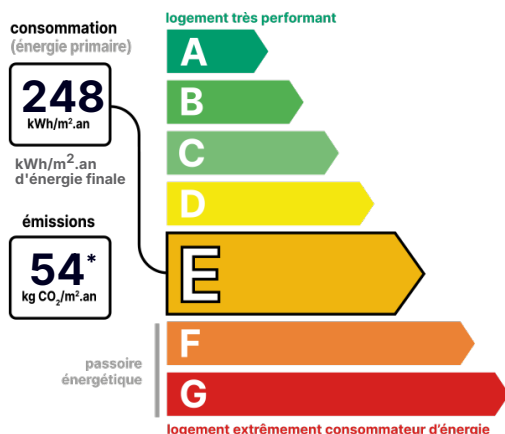
### DESCRIPTION

**Appartement 79m<sup>2</sup>, 2 chambres possibilité d'une troisième. Parking extérieur et cave.**

Venez découvrir cet appartement d'environ 79m<sup>2</sup> habitables situé au dernier étage comprenant : une entrée avec placard, une cuisine indépendante aménagée et équipée avec loggia, un salon / séjour lumineux avec vue dégagée sans vis-à-vis et une vue lointaine sur la Tour Eiffel, deux chambres possibilité d'une troisième, deux dressings, une salle d'eau entièrement refaite et un WC indépendant avec lave-mains. L'appartement dispose d'une place de parking en extérieur, ainsi que d'une cave spacieuse. Fenêtres double vitrage PVC récentes. L'immeuble dispose d'un ascenseur; la cage d'escalier a été entièrement refaite en fin d'année dernière. Dans un secteur calme, proche des commerces. Résidence avec gardien. Copropriété sans procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**



Date de réalisation du DPE :  
16/02/2024

### CONTACT



Agence Centre-Essonne  
**Matthieu LOZANO**  
06 98 77 91 00  
01 60 86 09 82  
[matthieu.lozano@123webimmo.com](mailto:matthieu.lozano@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1975
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	79m <sup>2</sup>
Exposition :	NO

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

## SURFACES

Cuisine :	9m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	12m <sup>2</sup>
Séjour/Salon :	31m <sup>2</sup>
Salle de douche :	4m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 300 €
Nb de lots de la copropriété :	43
Quote-part annuelle :	3 000 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	5
Ascenseur :	Oui

## RÉSIDENCE

Étage :	5
Ascenseur :	Oui

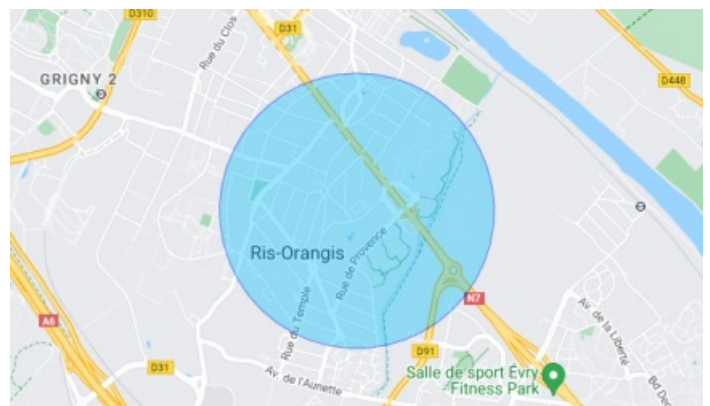
## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Centre-Essonne**  
**Matthieu LOZANO**  
**06 98 77 91 00**  
**01 60 86 09 82**  
**matthieu.lozano@123webimmo.com**