



Bien vendu à 268 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

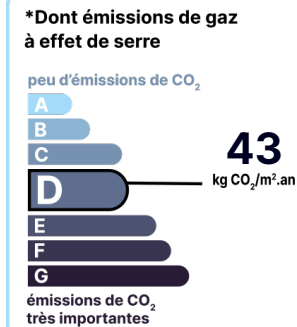
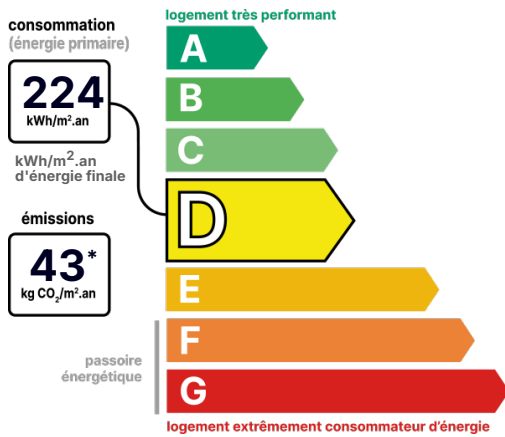
Ensemble immobilier, 193 m2 habitables, 8 pièces, 6 chambres, garage, dépendances, cave. Terrain de 970 m2 clos.

Ensemble immobilier, 193 m2 habitables, 8 pièces, 6 chambres, garage, dépendances, cave. Terrain de 970 m2 clos. 86360 Chasseneuil-du-Poitou. Propriété avec une 1ère maison en pierre des années 1900, rénovée, 160 m2 habitables environ. Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée et équipée, pièce de vie avec cheminée, salle de bains avec baignoire et douche, WC séparé. A l'étage : palier, 5 chambres dont 2 en enfilade, salle d'eau / WC. Indépendant, un second logement "T1 bis" (actuellement loué), 33 m2 habitables : pièce de vie avec cuisine ouverte façon US, 1 chambre, salle d'eau / WC. Garage, dépendances, chaufferie, atelier, cave. Assainissement collectif, chauffage fioul par radiateurs, huisseries double vitrage, terrasse avec store banne électrique et seconde terrasse couverte de 70 m2. Terrain clos, arboré et sans vis-à-vis. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 15/02/2024

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Cuisine équipée, Terrasse, Double vitrage

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Anthony CHAMBAUDRY
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 928 689 066

Référence : 48513_86_137

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900
Surface habitable :	193m ²
Nombre de pièces :	8
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	970m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

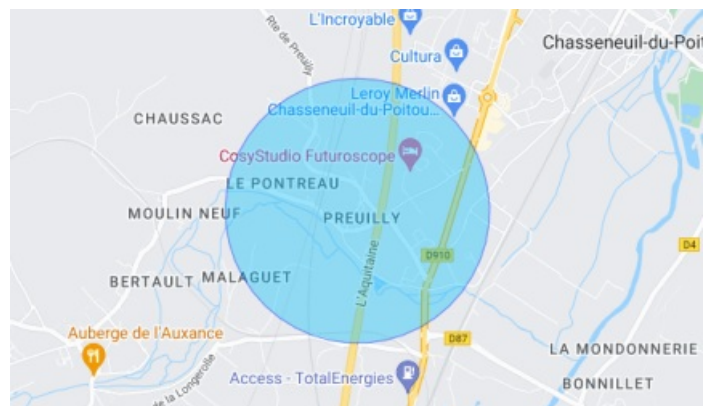
CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Cuisine :	21m ²
Séjour :	30m ²
Dégagement :	2m ²
Salle de bain :	8m ²
WC :	1m ²
Palier :	5m ²
Chambre 1 :	15m ²
Chambre 2 :	15m ²
Chambre 3 :	16m ²
Chambre 4 :	21m ²
Chambre 5 :	20m ²
Salle d'eau / WC :	3m ²
T1 bis :	34m ²
Garage :	39m ²

LOCALISATION



Chaufferie :	14m²
Atelier :	21m²
Dépendances :	37m²
Cave :	7m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 931 €
-----------------	----------------

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Anthony CHAMBAUDRY
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 928 689 066