Maison

Référence : 48517_38_222

38410 Vaulnaveys-le-Haut

Bien proposé à 249 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

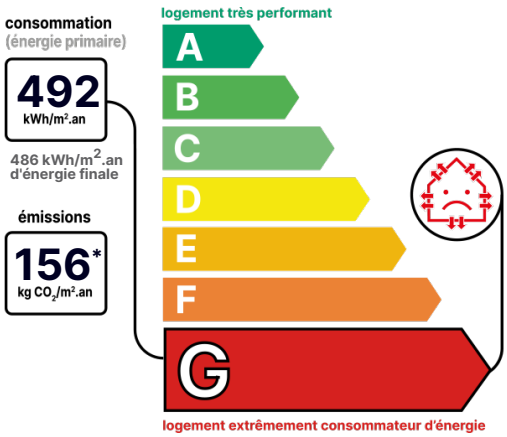
DESCRIPTION

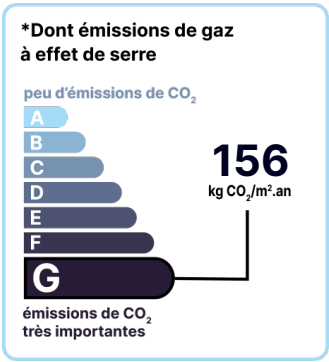
Vaulnaveys-le-haut, proche écoles, maison de caractère de 92 m2 à rénover avec combles aménageables, dépendances et jardin.

Vaulnaveys-le-haut, proche de l'école, maison de caractère de 92 m2 à rénover avec combles aménageables, dépendances et jardin. En retrait de la nationale, dans un secteur pavillonnaire calme, maison de caractère en pierre avec dépendances à rénover sur 480 m2 de terrain. Possibilité d'acheter en complément une parcelle de terrain constructible attenante de 620 m2 en sus du prix. La maison se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, d'une cuisine, d'un salon, d'une salle de bains et d'un WC. A l'étage de 4 chambres + combles aménageables au dessus. A l'extérieur, un cellier et une cave attenants à l'habitation. Une dépendance attenante de 28m2 au sol pour un garage + 22 m2 en demi-niveau au dessus. La maison est raccordé au tout à l'égout. Un diagnostic de conformité a été délivré par la Metro pour les eaux usées et eaux pluviales. A visiter sans tarder !. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 14/11/2023

POINTS CLÉS

Vue, Cave, Garage, Jardin, Lumineux, Orientation, Combles aménageables

CONTACT

Agence de Grenoble Est
Maria SGARRA
06 76 48 10 13
04 76 68 77 17
grenoble.est@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	**1900**
Surface habitable :	**92m²**
Nombre de pièces :	**5**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**480m²**
Clôture :	**Partielle**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	**3**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Fuel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

SURFACES

Hall/Entrée :	**11m²**
Cuisine :	**14m²**
Salon :	**18m²**
Chambre :	**13m²**
Chambre :	**12m²**
Chambre :	**12m²**
Chambre :	**9m²**
Combles :	**45m²**
Cellier :	**12m²**
Cave :	**10m²**
Garage :	**28m²**
attenant garage :	**22m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**962 €**

CONTACT

Agence de Grenoble Est
Maria SGARRA
06 76 48 10 13
04 76 68 77 17
grenoble.est@123webimmo.com