



Bien vendu à 280 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

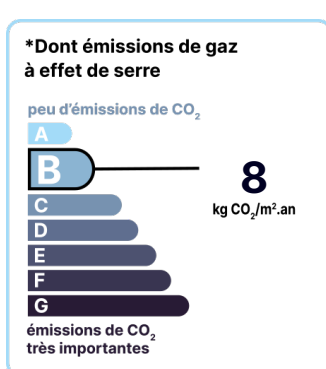
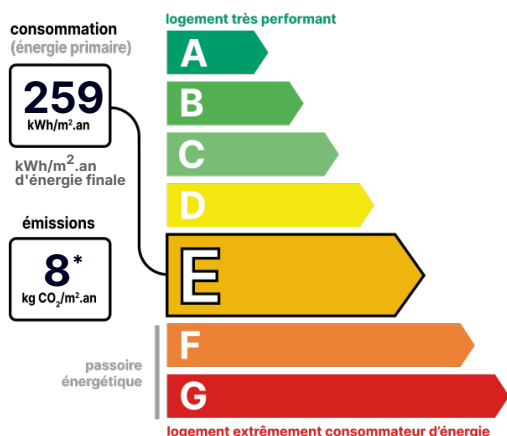
DESCRIPTION

Maison de 105m2 sur 560m2 de jardin environ avec piscine le tout dans un quartier résidentiel calme proche des commodités. Garage. La maison est située dans un quartier résidentiel proche des commodités, elle est composée de : entrée, pièce de vie composée de salon salle-à-manger le tout donnant sur véranda, cuisine séparée, 2 chambres, salle d'eau, wc. A l'étage : 2 chambres en comble. La maison dispose d'un jardin arboré d'environ 560m2 avec piscine le tout proche des commodités. Garage cave et dépendances. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 10/02/2024

POINTS CLÉS

Cave, Piscine, Villa, Lumineux, Jardin, Garage

CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Thierry BONINO
06 82 86 63 12
04 90 92 31 29
thierry.bonino@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1972
Surface habitable :	105m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	---

SURFACES

Entrée :	8m ²
Cuisine :	12m ²
Pièce de vie :	35m ²
Chambre 1 :	14m ²
Chambre 2 :	13m ²
Chambre 3 :	9m ²
Chambre 5 :	9m ²
Salle d'eau :	7m ²
WC :	2m ²
Garage :	30m ²
Véranda :	15m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 450 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	560m ²
Clôture :	Aucune
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	7

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

LOCALISATION



CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Thierry BONINO
06 82 86 63 12
04 90 92 31 29
thierry.bonino@123webimmo.com