

Maison

Référence : 48521_84_145

84310 Morières-lès-Avignon



Bien vendu à 280 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

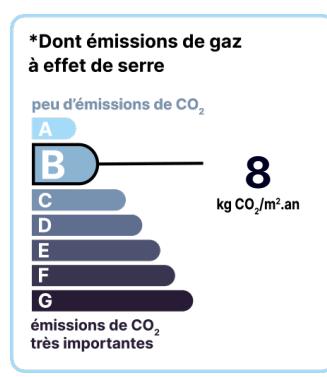
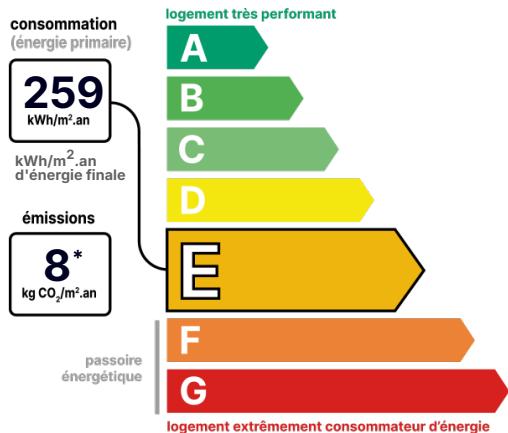
DESCRIPTION

Maison de 105m² sur 560m² de jardin environ avec piscine le tout dans un quartier résidentiel calme proche des commodités. Garage.
La maison est située dans un quartier résidentiel proche des commodités, elle est composée de : entrée, pièce de vie composée de salon salle-à-manger le tout donnant sur véranda, cuisine séparée, 2 chambres, salle d'eau, wc. A l'étage : 2 chambres en comble. La maison dispose d'un jardin arboré d'environ 560m² avec piscine le tout proche des commodités. Garage cave et dépendances. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
10/02/2024

POINTS CLÉS

Cave, Piscine, Villa, Lumineux, Jardin, Garage

CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Thierry BONINO
06 82 86 63 12
04 90 92 31 29
thierry.bonino@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1972
Surface habitable :	105m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	560m ²
Clôture :	Aucune
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	7
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM	
Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Entrée :	8m ²
Cuisine :	12m ²
Pièce de vie :	35m ²
Chambre 1 :	14m ²
Chambre 2 :	13m ²
Chambre 3 :	9m ²
Chambre 5 :	9m ²
Salle d'eau :	7m ²
WC :	2m ²
Garage :	30m ²
Véranda :	15m ²

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	1 450 €
-----------------	---------

CONTACT

Agence Alpilles et Pays d'Arles
Thierry BONINO
 06 82 86 63 12
 04 90 92 31 29
thierry.bonino@123webimmo.com