Maison

Référence : 48526_94_95

94440 Marolles-en-Brie

Bien proposé à 449 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Pavillon de plain-pied de 156m² utiles offrant de belles possibilités d'aménagement intérieur.

Sur une parcelle de 550m² arborée et clos, ce pavillon de 131m² habitables propose une entrée, un séjour double avec cheminée prolongé d'une vaste véranda de 22m² qui donne également sur la cuisine équipée avec sa buanderie (cuisine américaine possible). L'espace nuit se compose d'une suite parentale avec salle d'eau, WC et dressing, deux autres chambres, une salle de bain et un WC. Garage double avec belle cave à vin enterrée. Les combles ont été aménagés partiellement en une grande pièce. Vous aurez la possibilité de créer deux grandes chambres supplémentaires et une pièce d'eau en finissant l'aménagement des combles. Marolles-en-Brie est un cadre de vie idéal pour les familles à la recherche de calme et de nature, tout en étant proche des commodités telles que les écoles, le collège, commerces et également un accès facile aux transports en commun, les bus vous conduiront au RER A. Un choix privilégié pour ceux qui cherchent à allier qualité de vie et proximité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucuns travaux

POINTS CLÉS

Cheminée insert, Cave à vin enterré, Double vitrage, Garage deux voitures, Interphone

CONTACT

Agence de Sucy-en-Brie
Sylvie BENISTI
06 32 99 78 66
sylvie.benisti@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 528 538 333

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1988**
Surface habitable :	**131m²**
Nombre de pièces :	**5**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**SE**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**566m²**
Clôture :	**Partielle**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Bois**

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Entrée :	**7m²**
Cuisine équipée :	**12m²**
buanderie attenante à la cuisine :	**2m²**
Double séjour avec cheminée :	**34m²**
Chambre :	**11m²**
Chambre 2 :	**10m²**
Suite parentale :	**13m²**
SDE de la suite :	**5m²**
Suite parentale (Chambre avec dressing) :	**15m²**
Véranda :	**22m²**
Garage deux voitures :	**26m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**2 148 €**

CONTACT

Agence de Sucy-en-Brie
Sylvie BENISTI
06 32 99 78 66
sylvie.benisti@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 528 538 333