



Bien proposé à 161 550 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

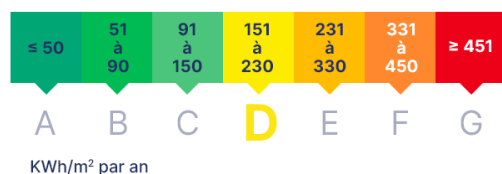
AXE LAON / SOISSONS DANS UN VILLAGE AVEC ECOLE

Belle maison d'une surface habitable de 90 m² érigée sur un terrain clos de 934 m². A l'intérieur, une entrée distribue un séjour salon de 34 m² avec poêle à bois, 2 chambres, une cuisine équipée récente, une salle de douche et wc. Un grenier aménageable est présent, 2 garages de 40 m² et une cave. Les fenêtres sont en double vitrage pvc. Aucun travaux à prévoir !!! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
157



Gaz à effet de serre (GES) : 47



Date de réalisation du DPE :
25/05/2018

CONTACT



Agence de Laon
Christophe HANNECART
07 84 14 26 92
0323213435
christophe.hannecart@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	90m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	5m ²
Séjour :	16m ²
Salon :	18m ²
Cuisine :	15m ²
Chambre :	16m ²
Chambre :	13m ²
wc :	1m ²
Salle de douche :	7m ²
Grenier :	54m ²
Cave :	13m ²
Chaufferie :	11m ²
Garage :	40m ²
Garage :	42m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	750 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	934m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

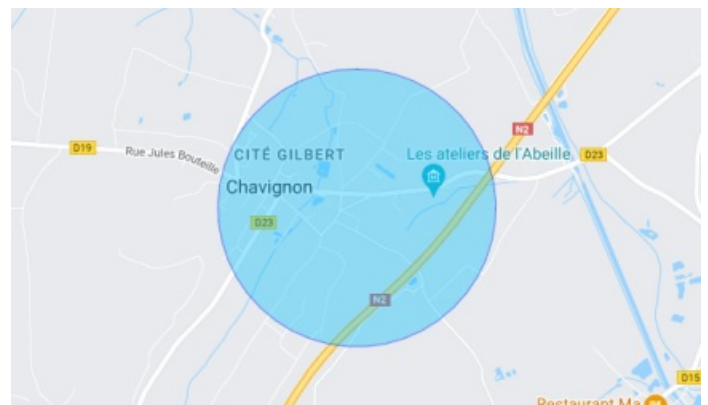
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	4

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Christophe HANNECART
07 84 14 26 92
0323213435
christophe.hannecart@123webimmo.com