



Bien proposé à 585 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

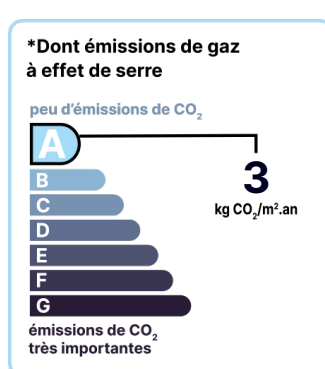
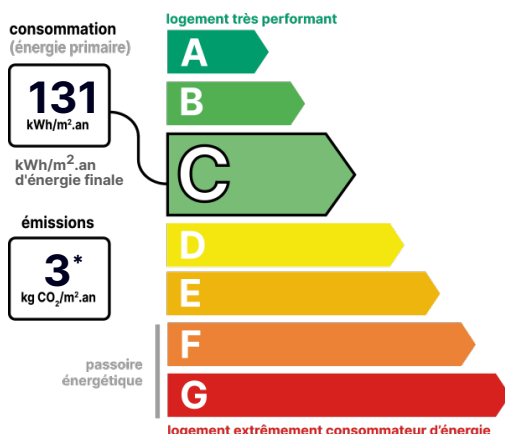
Sainte-Maxime, Centre Ville, Immeuble de Standing, appartement 4pièces sur jardin, terrasse, garage en sous-sol en sus, 1 cave.

Sainte-Maxime, situation idéale, centre ville proche des commerces et de la plage, dans un bel immeuble ravalé de Standing, appartement traversant, 4pièces 95m², entrée, séjour avec sa terrasse de 14m², au calme, vue sur jardin Paysager, cuisine ouverte équipée, trois chambres, une salle de bain, une salle de douche, nombreux rangements, environnement de qualité, climatisation réversible, volets électriques, possibilité d'acquérir un garage en sous-sol en sus, une cave. Votre agence 123webimmo de Sainte-Maxime, vous propose de découvrir ce bien en visite virtuelle sur demande, et notre équipe est à votre entière disposition. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
13/10/2022

POINTS CLÉS

Terrasse, Garage, Vue

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2000
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	95m ²
Exposition :	EO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

SURFACES

Hall/Entrée :	5m ²
Séjour :	34m ²
Chambre :	12m ²
Chambre :	11m ²
Chambre :	11m ²
Cuisine :	8m ²
Salle de bain :	4m ²
Salle de douche :	4m ²
Dégagement :	6m ²
Terrasse :	14m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	95
Quote-part annuelle :	3 700 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

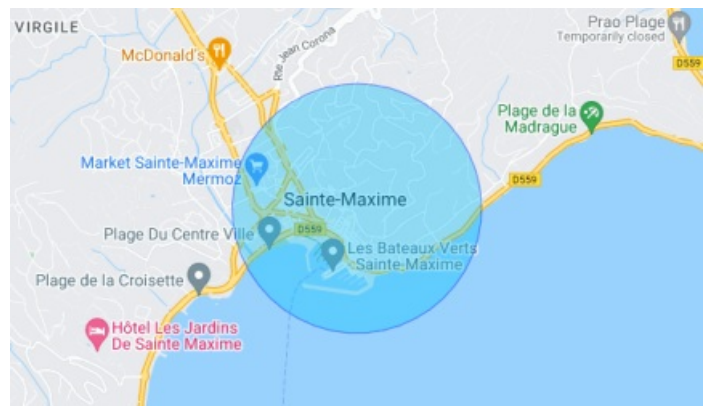
RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	4

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com