



Bien proposé à 177 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

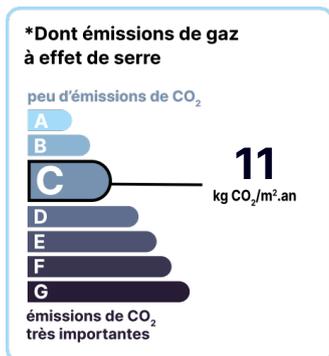
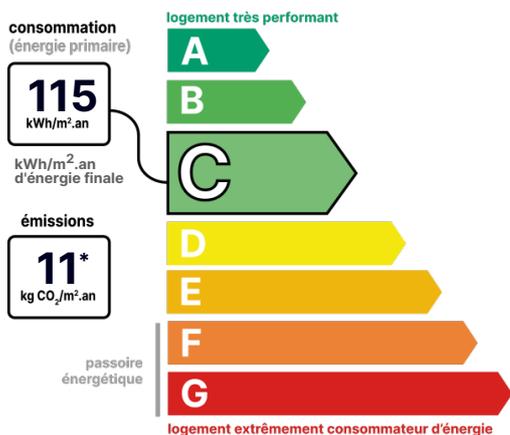
DESCRIPTION

Appartement T3 de 60m², grand garage de 24m² avec électricité.

Dans résidence calme et sécurisée, venez découvrir cet appartement de 3 pièces d'environ 60m² comprenant: une entrée, un séjour lumineux avec double exposition SUD-EST et son accès au balcon, une cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres avec placard, une salle de bains et un wc indépendant. Le chauffage est en géothermie collectif. L'appartement dispose d'une climatisation réversible. Un grand garage fermé de 24m² avec électricité complète le logement. Vous apprécierez sa localisation proches de toutes commodités et à quelques pas du futur TRAM. Copropriété sans aucune procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 27/04/2023

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	60m²
Exposition :	SE

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

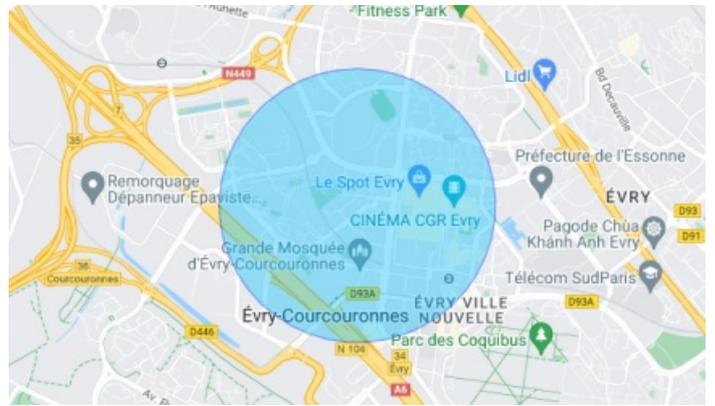
SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com