Maison

Référence : 48555_02_125

02000 Laon

Bien proposé à 177 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Secteur LAON VILLE BASSE - Quartier de Vaux - Proche des commerces et écoles.

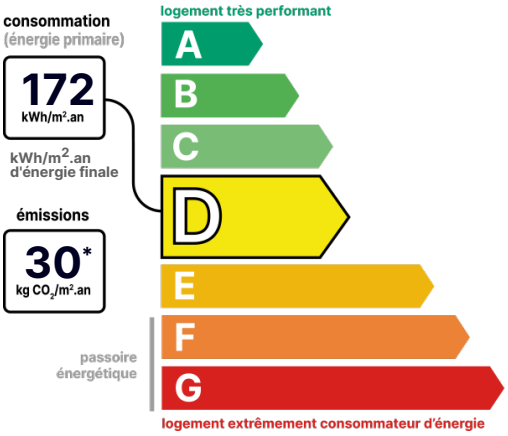
Coup de cœur assuré pour cette maison d'une surface habitable de 103 m² comprenant une belle pièce de vie de 39 m² ouvert sur la cuisine entièrement équipée et fonctionnelle, 3 chambres, un bureau, 2 salles de bains et une buanderie. A l'extérieur, une dépendance chauffée de 29 m² et un garage pour vos véhicules. Vous serez séduits par le potentiel de la maison et par son terrain de pétanque, idéal pour les amateurs. A découvrir trés rapidement, contactez nous. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucuns travaux

Date de réalisation du DPE : NC

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



CONTACT

Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Surface habitable :	**103m²**
Nombre de pièces :	**5**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**318m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mur**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

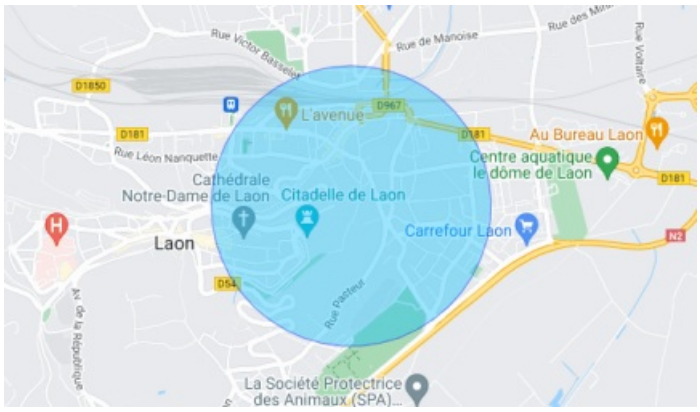
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**
Climatisation réversible :	**Oui**

SURFACES

Séjour :	**25m²**
Cuisine :	**14m²**
Salle de bains :	**9m²**
Entrée :	**8m²**
Chambre :	**9m²**
Chambre :	**9m²**
Salle de bains :	**5m²**
Chambre :	**11m²**
Bureau :	**5m²**
Bâtiments chauffé :	**29m²**
Garage :	**15m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 000 €**

CONTACT

Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com