



Bien proposé à 334 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

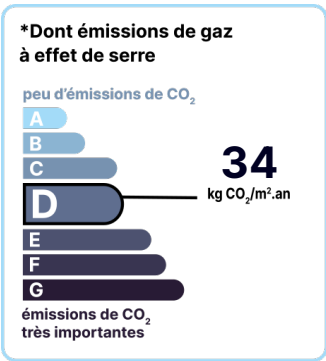
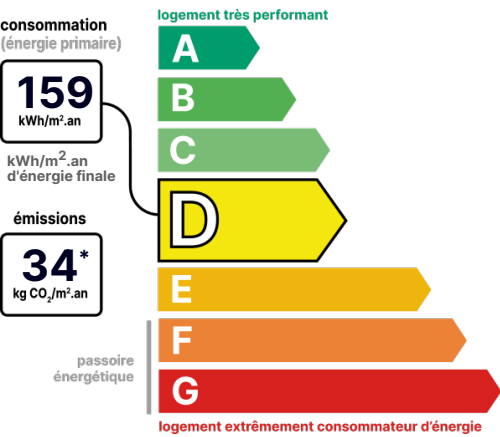
DESCRIPTION

Secteur proche du lac, maison de 132m², 5 chambres. Proche toutes commodités.

Bienvenue dans cette charmante maison à découvrir sans plus attendre ! Maison mitoyenne des deux côtés, idéalement située, proche écoles (de la maternelle au collège), commerces et lac. 2 places de parking privées devant le garage. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée spacieuse, vous conduisant vers une cuisine américaine aménagée et équipée, agrémentée d'un îlot central, idéal pour les repas conviviaux en famille ou entre amis. Le séjour double offre un espace lumineux et chaleureux, tandis qu'un WC indépendant ajoute une touche de praticité. Le garage/cellier, équipé d'une porte automatique, complète cet étage, offrant un espace supplémentaire pour le stockage. À l'étage, une salle d'eau avec WC offre un confort supplémentaire. Quatre chambres, dont 2 dotées de placards, offrent des espaces de repos fonctionnels, et une salle de bain complète cet étage, permettant une organisation pratique de l'espace familial. Les combles ont été aménagés pour créer une grande chambre avec un bureau, offrant ainsi un espace polyvalent pour répondre à vos besoins. À l'extérieur, un jardin aménagé avec une terrasse vous invite à profiter des beaux jours. Parmi les points forts de cette maison, notons le double vitrage PVC, assurant une isolation efficace pour un confort optimal. Les volets électriques dans le séjour ajoutent une touche de modernité et de praticité. La chaudière Saunier Duval à condensation, âgée d'environ 15 ans, garantit un chauffage efficace et économe en énergie. Cette maison offre un cadre de vie idéal pour une famille. Ne manquez pas l'opportunité de la visiter et de découvrir tous ses atouts. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 01/09/2023

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1976
Surface habitable :	132m ²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	E

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	9m ²
Chambre 2 :	10m ²
Chambre 3 :	13m ²
Chambre 4 :	11m ²
Séjour double :	33m ²
Cuisine :	9m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 200 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	221m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com