



## Bien proposé à 339 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

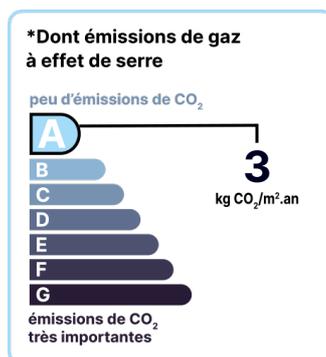
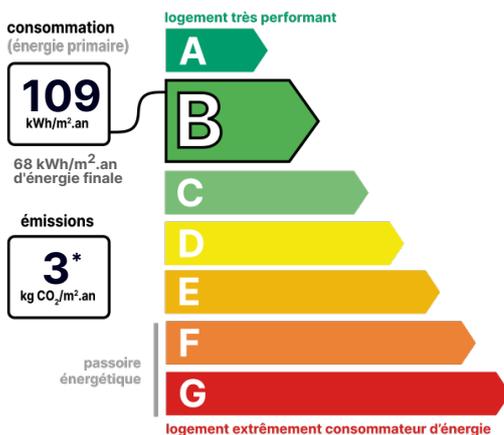
### DESCRIPTION

A Moigny-sur-Ecole, une maison de plain-pied très récente de 97 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 600 m<sup>2</sup>.

A Moigny-sur-Ecole, une maison de plain-pied très récente de 97 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 600 m<sup>2</sup>. De très beaux volumes pour cette maison parfaitement entretenue et soignée construite en 2020, elle vous propose une entrée avec placard, un spacieux séjour avec son poêle à granulés ouvert sur une cuisine entièrement équipée, 4 chambres équipées d'un dressing, une salle de bains, un WC séparé, une buanderie et un garage. Vous profiterez d'une terrasse idéalement exposée avec son store banne électrique et d'un jardin entièrement clos. Les fenêtres sont en alu avec des volets électriques. A découvrir rapidement !! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 17/03/2024

### POINTS CLÉS

Aucun travaux, 4 chambres au rez-de-chaussée, Poêle à granulés, Cuisine équipée, Double vitrage alu, Jardin de 600 m<sup>2</sup>, Terrasse de 28 m<sup>2</sup>

### CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
**Christelle COUROIS**  
06 84 09 27 09  
christelle.courois@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2020
Surface habitable :	97m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	O

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## SURFACES

Séjour :	40m <sup>2</sup>
Cuisine équipée :	9m <sup>2</sup>
Buanderie/arrière cuisine :	6m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
Salle de bains :	5m <sup>2</sup>
Chambre :	12m <sup>2</sup>
Chambre :	10m <sup>2</sup>
Chambre :	9m <sup>2</sup>
Chambre :	9m <sup>2</sup>
Terrasse :	28m <sup>2</sup>
Garage :	16m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 258 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	600m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs à inertie

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
Christelle COUROIS  
06 84 09 27 09  
christelle.courois@123webimmo.com