



Bien proposé à 500 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

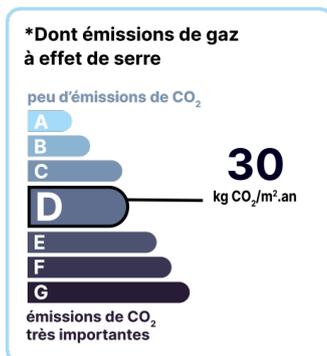
DESCRIPTION

EN EXCLUSIVITE MAISON DE 7 PIECES SUR UN TERRAIN DE 639 m² AVEC PISCINE.

Découvrez cette somptueuse maison de 148 m², érigée sur un vaste terrain de 639 m² agrémenté d'une piscine chauffée. L'entrée majestueuse mène à un séjour spacieux s'ouvrant sur une terrasse, une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une salle à manger ouverte de 50 m². Un WC indépendant et une buanderie complètent le confort du rez-de-chaussée. À l'étage, trois suites parentales, chacune avec salle de douche, offrent un espace intime. L'une d'entre elles dispose d'une baignoire balnéothérapie ainsi qu'un WC indépendant. La maison est dotée d'une cave et d'une salle de jeux en sous-sol, ainsi que d'une dépendance extérieure de 23 m², ajoutant une touche de charme supplémentaire à cette propriété. Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir ce joyau immobilier. Située dans un quartier calme et agréable, cette maison est idéale pour les amoureux de la nature cherchant une belle qualité de vie, tout en étant proche des commodités. À visiter sans tarder !" Merci de me contacter au 06.19.92.40.21 Responsabilité éditoriale A.NAIT Agent Commercial immatriculé 828 722 678 R.S.A.C Evry Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

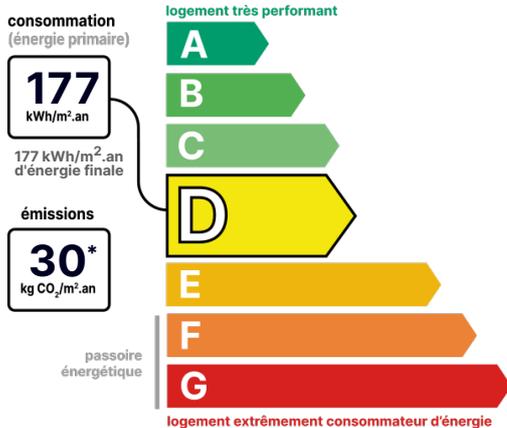


Date de réalisation du DPE :

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Ali NAIT BENALI
06 19 92 40 21
01 60 86 09 82
ali.nait@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 828 722 678



Référence : 48565_91_10

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1986
Année de rénovation :	2002
Surface habitable :	182m ²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	S

SURFACES

ENTREE :	7m ²
SEJOUR :	37m ²
CUISINE :	27m ²
SALLE A MANGER :	25m ²
BUANDERIE :	2m ²
WC :	2m ²
CHAMBRE AVEC SALLE DE BAIN :	15m ²
CHAMBRE AVEC SALLE DE BAIN :	13m ²
CHAMBRE AVEC SALLE DE BAIN :	20m ²
SALLE DE JEUX :	50m ²
ANNEXE :	23m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 160 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	639m ²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence Centre-Essonne
Ali NAIT BENALI
 06 19 92 40 21
 01 60 86 09 82
 ali.nait@123webimmo.com
 Agent Commercial EI
 RSAC : 828 722 678