



Bien proposé à 228 000 €

Honoraires agence TTC : 8 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 220 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

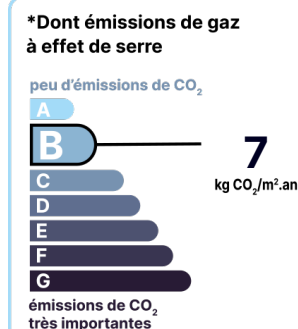
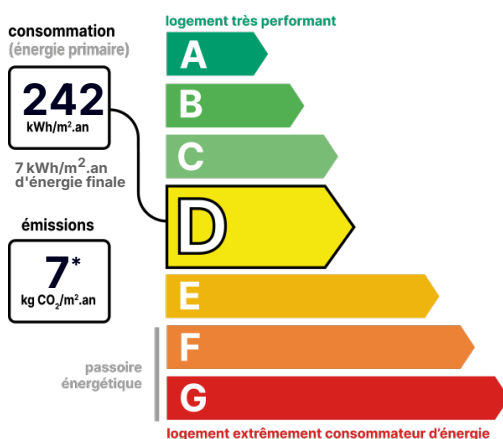
DESCRIPTION

Faubourg de l'Arche, à deux pas du métro 1 et RER A, dans une résidence éligible à la location saisonnière, un beau Studio avec balcon.
Idéalement placé, à deux pas du métro 1 et RER A, dans une résidence éligible à la location saisonnière, un Studio avec balcon.
Résidence donnant sur le Parc du Millénaire, proche des commerces et transports. Entrée avec placard, cuisine, chambre avec placard, salle de bain, et w-c séparé. Bien qui permet la location saisonnière toute l'année. Vendu libre de tout bail.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
21/02/2024

CONTACT



Agence de La Défense
Frédéric ROUSSEAU
06 67 87 87 00
ladefense@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2001
Nombre de pièces :	Studio
Surface habitable :	25m²
Exposition :	S

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
------------	-----

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Ascenseur :	Oui
-------------	-----

RÉSIDENCE

Ascenseur :	Oui
-------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Plafonds et murs chauffants
Aucune climatisation	

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	300 €
Nb de lots de la copropriété :	221
Quote-part annuelle :	2 300 €

CONTACT



Agence de La Défense
Frédéric ROUSSEAU
06 67 87 87 00
ladedefense@123webimmo.com