



## Bien proposé à 228 000 €

Honoraires agence TTC : 8 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 220 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

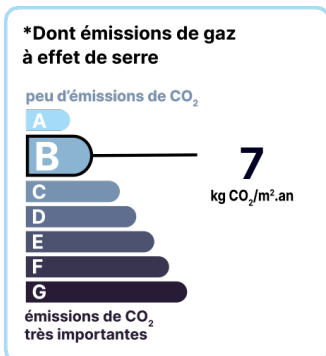
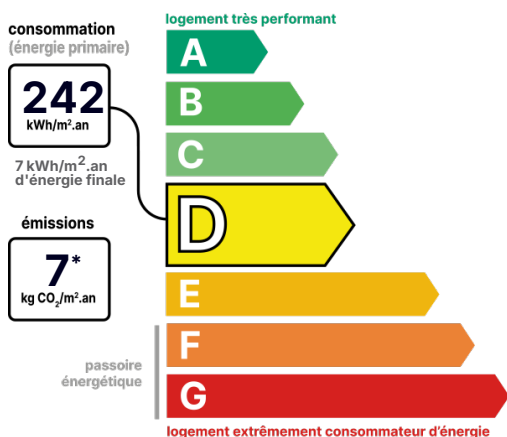
### DESCRIPTION

Faubourg de l'Arche, à deux pas du métro 1 et RER A, dans une résidence éligible à la location saisonnière, un beau Studio avec balcon. Idéalement placé, à deux pas du métro 1 et RER A, dans une résidence éligible à la location saisonnière, un Studio avec balcon. Résidence donnant sur le Parc du Millénaire, proche des commerces et transports. Entrée avec placard, cuisine, chambre avec placard, salle de bain, et w-c séparé. Bien qui permet la location saisonnière toute l'année. Vendu libre de tout bail.

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 21/02/2024

### CONTACT



Agence de La Défense  
Frédéric ROUSSEAU  
06 67 87 87 00  
ladefense@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2001</b>
Nombre de pièces :	<b>Studio</b>
Surface habitable :	<b>25m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	<b>Oui</b>
------------	------------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Ascenseur :	<b>Oui</b>
-------------	------------

## RÉSIDENCE

Ascenseur :	<b>Oui</b>
-------------	------------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Plafonds et murs chauffants</b>

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>300 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>221</b>
Quote-part annuelle :	<b>2 300 €</b>

## CONTACT



**Agence de La Défense**  
**Frédéric ROUSSEAU**  
**06 67 87 87 00**  
**ladefense@123webimmo.com**