

# Appartement

Référence : 48568\_13\_228

13009 Marseille



## Bien vendu à 209 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**MAZARGUES.** En dernier étage avec de très belles vues dégagées au coeur du village.

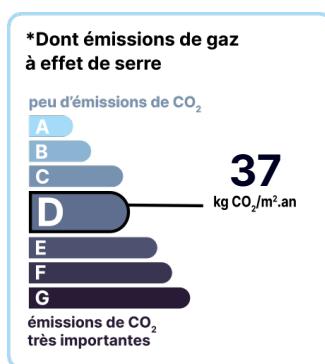
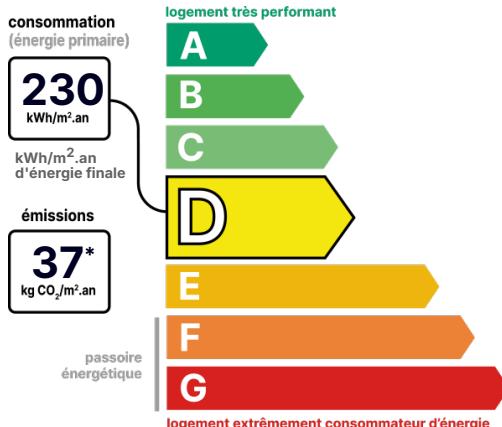
MAZARGUES. DERNIER ETAGE. Au cœur du village proche 8ème. Très beau type 3 traversant de 68m2 rénové avec goût en 6ème et dernier étage avec ascenseur ouvert sur un lumineux balcon exposé au SUD-OUEST. Jolie vues dégagées sur le massif des Calanques avec un aperçu mer sur le Frioul. Un hall d'entrée introduit un beau séjour et une cuisine équipée donnant sur le balcon. La partie nuit se compose de 2 chambres, une salle de bain et un WC séparé. Un beau parquet contemporain rehausse l'ambiance chaleureuse de l'appartement. Double vitrage. Climatisation réversible dans le séjour. Porte blindée. Nombreux placards. Fibre. Charges 205€/mois chauffage inclus. CAVE. Commerces, transports, crèches, écoles, collège, parc Bortoli au pied de la résidence. Stationnement très aisé. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
06/09/2023

## CONTACT



Agence Marseille 9  
Emmanuel DECLERCQ  
06 62 89 24 42  
marseille9@123webimmo.com

Référence : 48568\_13\_228

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1967</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>68m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>SO</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>6</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>6</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

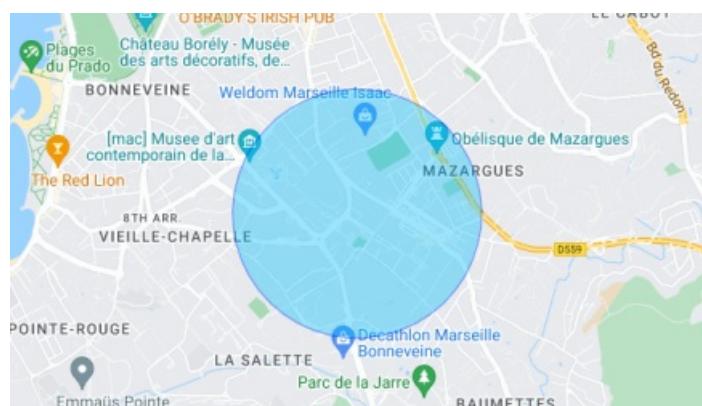
## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
Badge magnétique/Vigik :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Plancher chauffant</b>
Climatisation réversible :	<b>Oui</b>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 396 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>150</b>
Quote-part annuelle :	<b>2 340 €</b>

## CONTACT



Agence Marseille 9

Emmanuel DECLERCQ

06 62 89 24 42

marseille9@123webimmo.com