Maison

Référence : 48579_30_93

30300 Vallabrègues

123 webimmo .com
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER AU MEILLEUR PRIX !

Bien proposé à 549 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

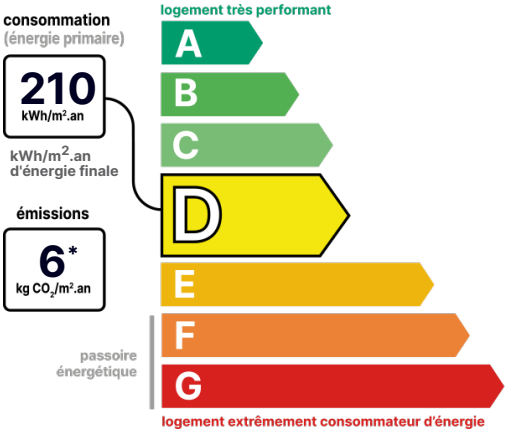
DESCRIPTION

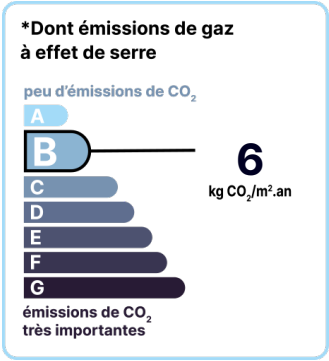
Maison de 169m2 qui dispose d'un jardin arboré de 1350m2 avec piscine, proche toutes commodités, deux habitations possibles. Garage.
La maison dispose d'un jardin arboré avec piscine le tout dans le centre du village proche toutes commodités, elle est composée de : rez-de-chaussée : entrée, salon, cuisine avec coin repas, 2 chambres, salle d'eau + wc. A l'étage : pièce de vie composée de salon salle-à-manger avec cuisine ouverte aménagée et équipée le tout donnant sur terrasse, 2 chambres, salle d'eau, wc. Deux habitations sont possibles, garage et dépendances. Venez poser vos valises dans ce havre de paix situé à 20 minutes d'Avignon et de la gare TGV, proche de Saint Rémy de Provence. Possibilité gîte ou chambre d'hôte. Visite virtuelle disponible.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 26/07/2022

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Clim, Piscine, Double vitrage, Garage, Jardin, Lumineux, Maison

CONTACT

Agence Alpilles et Pays d'Arles
Grégoire BONINO
06 69 27 61 47
04 90 92 31 29
gregoire.bonino@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Surface habitable :	**169m²**
Nombre de pièces :	**7**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**1350m²**
Clôture :	**Aucune**
Piscine :	**Oui**
Longueur piscine :	**6**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Climatisation réversible :	**Oui**

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Electricité**
Emetteurs secondaires :	**Convecteurs**

SURFACES

Piece de vie avec cuisine ouverte :	**47m²**
Chambre 3 :	**17m²**
Chambre 4 :	**17m²**
Chambre 1 :	**17m²**
Chambre 2 :	**21m²**
Salle d'eau + wc :	**5m²**
Salon RDC :	**21m²**
Cuisine RDC :	**11m²**
Salle d'eau :	**7m²**
WC :	**2m²**
Garage :	**54m²**

LOCALISATION

CONTACT

Agence Alpilles et Pays d'Arles
Grégoire BONINO
06 69 27 61 47
04 90 92 31 29
gregoire.bonino@123webimmo.com