Maison

Référence : 48580_22_34

22450 Langoat













Bien vendu à 91 860 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

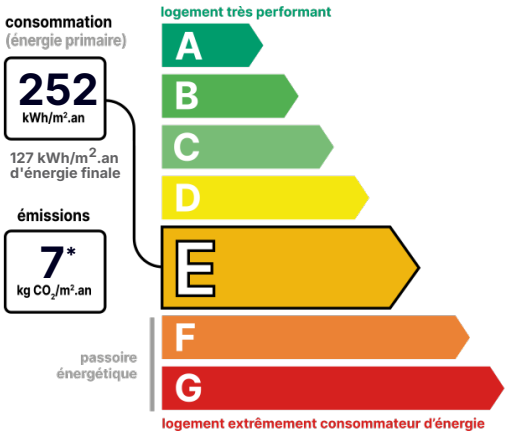
DESCRIPTION

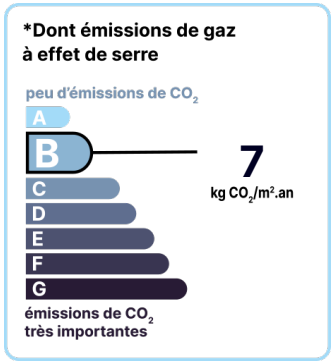
Au cœur de Langoat, située à 100m de l'école, 300 de la boulangerie, 11km de la mer, maison de bourg de 47m2 habitables.

Au cœur de Langoat, idéalement situé à 100m de l'école, 300 de la boulangerie, 11km de la mer, sur une parcelle de 70m2, maison de 47m2 habitables, 55m2 au sol rénovée en 2009. Retrouvez l'intégralité des photos, la description complète de cette maison directement sur le site de votre agence 123webimmo du Trégor-Goëlo. Cette charmante maison, se compose d'une entrée de 3m2, d'un salon-séjour de 21m2 avec un poêle à bois, une cuisine ouverte de 6m2 et un WC séparé avec lave mains. A l'étage, un palier avec placard intégré de 5m2 dessert 2 chambres de 7 et 8m2, ainsi qu'une salle de douches avec WC de 4m2. A l'extérieur se trouve une courette de 13m2 comprenant un débarras de 4m2. PRESTATIONS : Toiture en bon état remaniée en 2009 - Tableau électrique conforme refait à neuf en 2009 - Poêle à bois - Plancher chauffant électrique isolé - Tout à l'égout - Grand parking gratuit à 100m. Retrouvez l'intégralité des photos et la description complète de cette maison directement sur le site de votre agence 123webimmo du Trégor-Goëlo. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 12/03/2024

POINTS CLÉS

Poêle à bois

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Ann TANGUY
0637758716
ann.tanguy@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 484 383 831

Référence : 48580_22_34

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	**1930**
Année de rénovation :	**2009**
Surface habitable :	**47m²**
Nombre de pièces :	**4**
Exposition :	**O**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**70m²**
Clôture :	**Aucune**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Bois**
Emetteurs secondaires :	**Poële**

SURFACES

Entrée :	**3m²**
Cuisine :	**6m²**
Salon/Séjour :	**21m²**
WC :	**2m²**
Palier :	**5m²**
Chambre :	**7m²**
Chambre :	**8m²**
Salle d'eau :	**4m²**
Débarras :	**4m²**
Courette :	**13m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**488 €**

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Ann TANGUY
0637758716
ann.tanguy@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 484 383 831