



## Bien vendu à 199 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

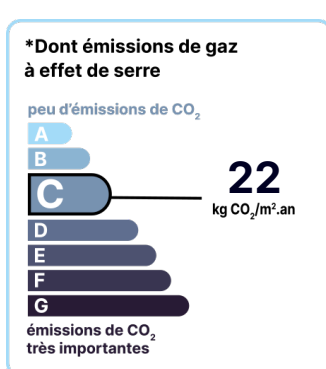
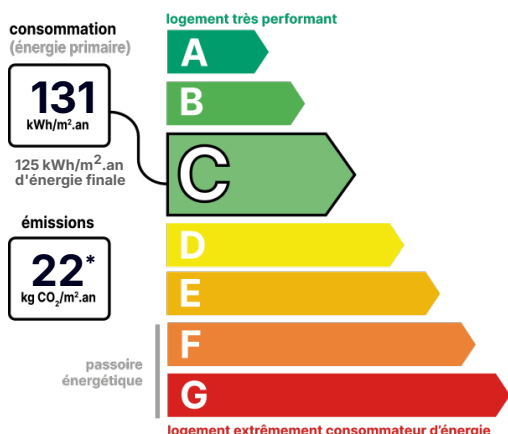
Maison des années 90 prête à habiter, 116 m2 habitables, 5 pièces, 4 chambres, sur terrain clos, arboré et sans vis-à-vis de 676 m2.

Maison des années 90 prête à habiter, 5 pièces, 116 m2 habitables, sur terrain clos arboré et sans vis-à-vis de 676 m2. 86000 Poitiers Est, quartier Saint-Eloi. Proches des commerces, écoles, collèges, lycée et bus. Gare TGV Paris-Bordeaux à 12 minutes. Au rez-de-chaussée : entrée, séjour traversant de 39 m2 avec accès à une terrasse couverte, cuisine attenante aménagée et équipée de 11 m2, 1 chambre, WC. Au demi niveau supérieur : dégagement, 3 chambres, salle d'eau/bains. Au demi niveau inférieur : chaufferie-buanderie, garage de 41 m2, cave. Chauffage central gaz de ville, poêle à granulés, double vitrage, volets électriques. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 13/02/2024

### POINTS CLÉS

Aucun travaux, 4 Chambres, 676 m2 de terrain, Maison 116 m2 habitables, Terrasse couverte, Sans Vis-à-vis, Garage 41 m2, Poêle à granulés, Double vitrage

### CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers  
Laura PAQUEREAU  
05 49 52 01 23  
[poitiers@123webimmo.com](mailto:poitiers@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1994
Année de rénovation :	2003
Surface habitable :	116m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Exposition :	NO

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## SURFACES

Entrée :	6m <sup>2</sup>
Séjour :	39m <sup>2</sup>
Cuisine :	11m <sup>2</sup>
Chambre :	13m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
Dégagement :	3m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	12m <sup>2</sup>
Salle de bains :	7m <sup>2</sup>
Chaufferie Buanderie :	6m <sup>2</sup>
Garage :	41m <sup>2</sup>
Cave :	6m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 900 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	676m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

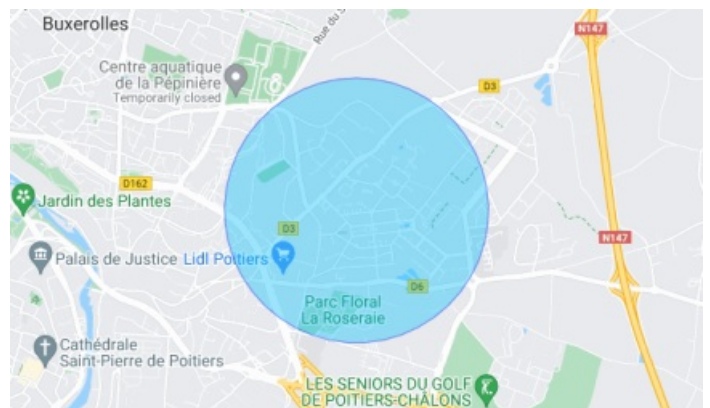
## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers  
Laura PAQUEREAU  
05 49 52 01 23  
poitiers@123webimmo.com