



Bien vendu à 199 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

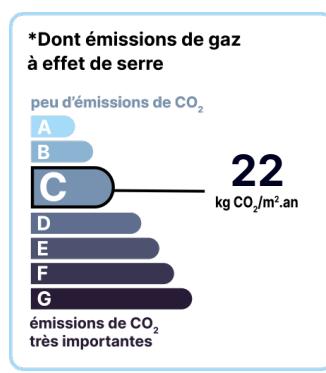
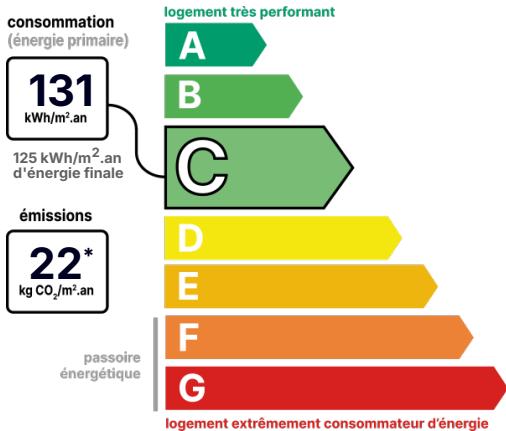
Maison des années 90 prête à habiter, 116 m² habitables, 5 pièces, 4 chambres, sur terrain clos, arboré et sans vis-à-vis de 676 m².

Maison des années 90 prête à habiter, 5 pièces, 116 m² habitables, sur terrain clos arboré et sans vis-à-vis de 676 m². 86000 Poitiers Est, quartier Saint-Eloi. Proches des commerces, écoles, collèges, lycée et bus. Gare TGV Paris-Bordeaux à 12 minutes. Au rez-de-chaussée : entrée, séjour traversant de 39 m² avec accès à une terrasse couverte, cuisine attenante aménagée et équipée de 11 m², 1 chambre, WC. Au demi niveau supérieur : dégagement, 3 chambres, salle d'eau/bains. Au demi niveau inférieur : chaufferie-buanderie, garage de 41 m², cave. Chauffage central gaz de ville, poêle à granulés, double vitrage, volets électriques. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
13/02/2024

POINTS CLÉS

Aucun travaux, 4 Chambres, 676 m² de terrain, Maison 116 m² habitables, Terrasse couverte, Sans Vis-à-vis, Garage 41 m², Poêle à granulés, Double vitrage

CONTACT

Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Laura PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com



DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1994
Année de rénovation :	2003
Surface habitable :	116m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	NO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	6m²
Séjour :	39m²
Cuisine :	11m²
Chambre :	13m²
WC :	2m²
Dégagement :	3m²
Chambre 2 :	11m²
Chambre 3 :	12m²
Chambre 4 :	12m²
Salle de bains :	7m²
Chaufferie Buanderie :	6m²
Garage :	41m²
Cave :	6m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 900 €
-----------------	----------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	676m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

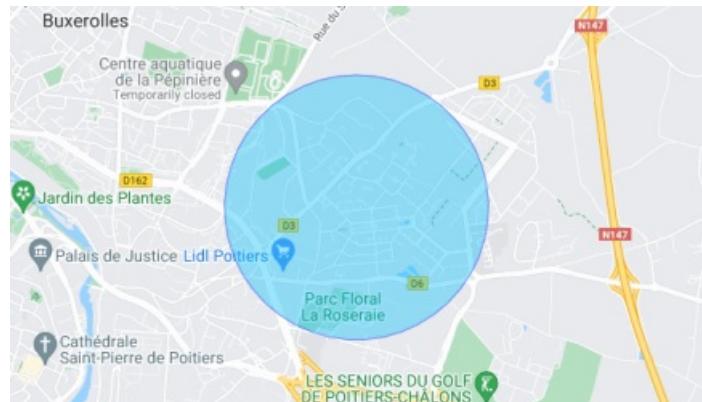
Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poële

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION**CONTACT**

Agence Poitiers et Grand-Poitiers
 Laura PAQUEREAU
 05 49 52 01 23
 poitiers@123webimmo.com

