Maison d'architecte

94370 Sucy-en-Brie

Référence : 48590_94_56

Bien proposé à 1 187 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Cette demeure d'exception avec piscine offre volumes et prestations de grande qualités dans un cadre verdoyant.

Magnifique propriété de 250m² habitables sur un terrain de 1212m², entièrement refaite à neuf en 2022 avec des matériaux nobles et contemporains. Les espaces intérieurs respirent le calme et la sérénité. Au rez-de-chaussée, une vaste entrée conduit à un triple séjour cathédrale baigné de lumière de 100m² avec 7m de hauteur sous plafond donnant sur la terrasse avec vue sur la piscine, une splendide cuisine équipée avec ilot central également sur la terrasse exposé plein Ouest, une suite parentale avec salle de bains, un WC, une buanderie. A l'étage, l'espace nuit offre de trois grandes chambres dont une avec terrasse, une salle de bains, une salle d'eau avec douche à italienne et un WC. Trois places de parking dans la cour. À 10mn à pied du Petit Val, du centre ville, des écoles et des transports. Cette propriété unique qui incarne l'harmonie saura vous séduire par sa luminosité, ses volumes, ses matériaux et sa décoration contemporaine. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Cuisine équipée, Double vitrage, Interphone,
Lumineux, Rangements, Piscine, Neuf,
Terrasse, Aucun travaux

CONTACT

Agence de Saint-Maur
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**2022**
Année de rénovation :	**2022**
Surface habitable :	**250m²**
Nombre de pièces :	**8**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**1212m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**
Piscine :	**Oui**
Piscine chauffée :	**Oui**
Longueur piscine :	**6**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

triple séjour :	**100m²**
Entrée :	**16m²**
Cuisine équipée :	**24m²**
Chambre de 18,89m2 plus dressind :	**21m²**
dans la suite :	**6m²**
à l'étage Chambre 2 :	**14m²**
Salle de bain :	**8m²**
dressing :	**5m²**
Chambre 3 (suite étage) :	**21m²**
dans la suite :	**4m²**
ou chambre :	**19m²**
Chambre 1 avec dressing :	**21m²**
Chambre de 18,89m2 plus placard :	**21m²**

LOCALISATION

CONTACT

Agence de Saint-Maur
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com