



## Bien proposé à 155 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Sète, en exclusivité quartier Victor Hugo joli appartement de type 2 en rez-de-chaussée avec un extérieur à jouissance privative.

Il se compose d'un espace salon avec une cuisine ouverte équipée et aménagée, une chambre avec salle d'eau et douche à l'italienne, un wc, le plus de cet appartement un bel extérieur à jouissance privative, ne perdez pas de temps pour venir visiter ce nid douillet dans un esprit loft rénové avec goût et des matériaux de qualité proche du Théâtre et des quais. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

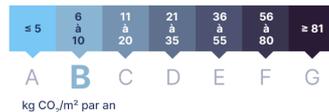
État général : Aucuns travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 271



Gaz à effet de serre (GES) : 8



Date de réalisation du DPE : 29/09/2016

### CONTACT



Agence de Sète  
Amaury CLEMENT  
0688671628  
0688671628  
[amaury.clement@123webimmo.com](mailto:amaury.clement@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1930</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>51m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>N</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
--------------	------------

## SURFACES

Salon :	<b>17m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>13m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>1m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Dégagement :	<b>2m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>434 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>14</b>
Quote-part annuelle :	<b>900 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	<b>Oui</b>
-------	------------

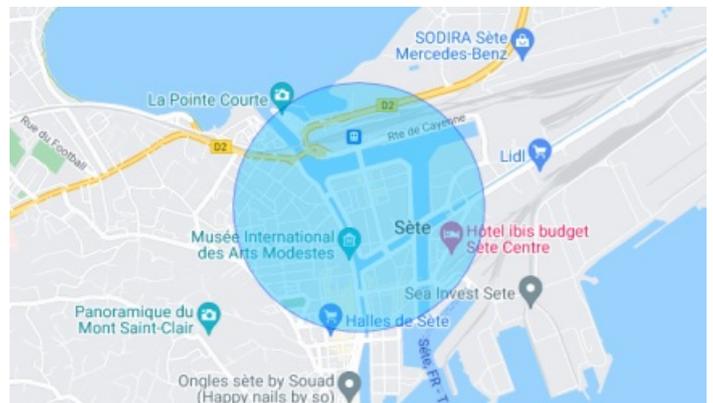
## RÉSIDENCE

RDC :	<b>Oui</b>
-------	------------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Electricité</b>
Emetteurs principaux :	<b>Autre</b>
Climatisation réversible :	<b>Oui</b>

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Sète**

**Amaury CLEMENT**

**0688671628**

**0688671628**

**amaury.clement@123webimmo.com**