



Bien proposé à 299 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Sur un terrain de 495 m², maison avec chambre de plain pied. TRAVAUX A PREVOIR

Nous vous proposons une maison bien située dans la commune, proche des commodités. Elle se compose d'une entrée sous patio, d'une cuisine, d'un séjour double avec cheminée ouverte, d'une chambre avec placard. Il y a une extension plus récente, qui dispose de la salle de bains avec WC et d'une chambre, un WC indépendant. Pour découvrir l'étage nous empruntons un bel escalier en chêne, puis nous trouvons une chambre. Dans la continuité un grenier aménageable en une autre pièce est possible. Dans le jardin, nous trouvons un garage pour une voiture, une dépendance en dur d'environ 17m². Des travaux de réfection important sont à envisager. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover gros œuvre

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1970
Surface habitable :	82m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	N

CHEMINÉE

Foyer ouvert

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	----------

SURFACES

Séjour :	33m²
Chambre 1 :	9m²
Chambre 2 :	10m²
Salle de bain :	7m²
Cuisine :	8m²
Combles :	15m²
Chambre :	15m²
Garage :	12m²
Dépendance :	17m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	495m²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com

LOCALISATION

