



Bien proposé à 163 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

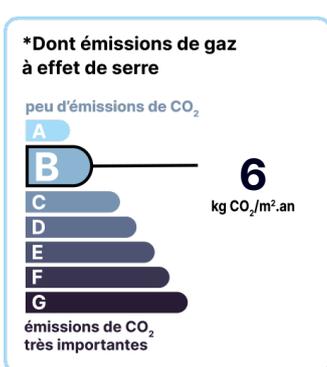
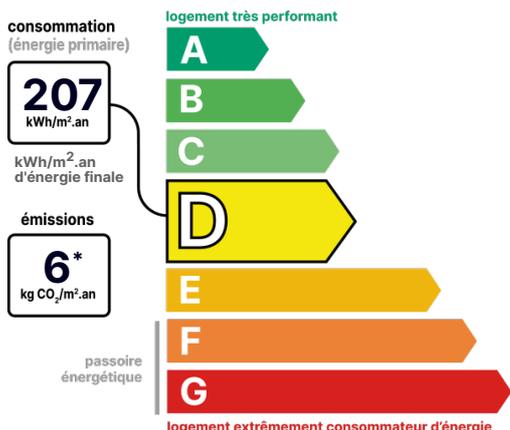
DESCRIPTION

Sainte-Maxime, Résidence avec Piscine et Parc paysager, 2pièces traversant en parfait état exposition Sud, loggia de 6,40m2, une cave. Sainte-Maxime, Résidence sécurisée et bien entretenue, avec Piscine et Parc paysager, appartement 2pièces 30m2, parfait état, en exposition Sud, l'appartement possède une grande loggia fermée de 6,40m2, pour un espace de vie supplémentaire, entièrement sur jardin, l'appartement se compose d'une entrée, séjour avec sa cuisine moderne et son îlot central, une chambre de 10m2 avec de nombreux rangements, salle de bain avec fenêtre et w-c séparé, possibilité parking privé, une cave. Votre agence 123webimmo de Sainte-Maxime, vous propose de découvrir ce bien en visite virtuelle sur demande, et notre équipe est à votre entière disposition. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 05/01/2024

POINTS CLÉS

Piscine, Cave, Orientation

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	36m ²
Exposition :	S

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

SURFACES

Hall/Entrée :	2m ²
Salon :	15m ²
Chambre :	10m ²
Salle de bain :	2m ²
WC :	1m ²
Terrasse :	6m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	836 €
Nb de lots de la copropriété :	290
Quote-part annuelle :	1 044 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

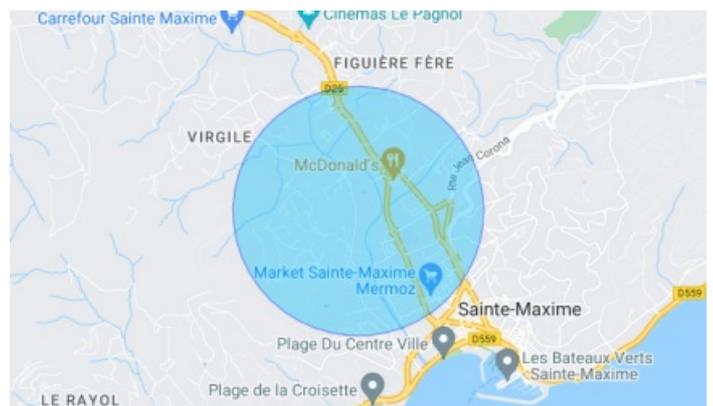
RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sainte-Maxime

Charles GIROD

06 14 50 05 38

09 54 42 07 87

sainte.maxime@123webimmo.com