



Bien proposé à 620 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

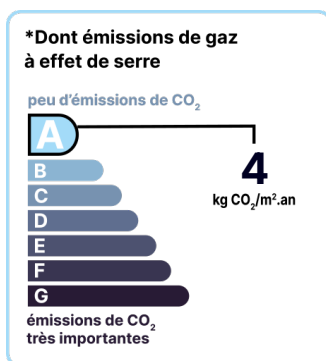
Appartement de type duplex T3 rénové, au 1er étage avec terrasse et vue sur la mer.

Face aux plages, cet appartement spacieux en parfait état de type duplex T3 au 1er et dernier étage avec terrasse et vue mer, vous propose: - 1 Terrasse de 10m² avec vue dégagée sur la mer. - 1 Pièce de vie spacieuse de 34m², avec sa cuisine équipée de ses éléments de qualité (Frigo américain, congélateur, L. Vaisselle, four, micro-onde, hotte, plaque de cuisson) - 1 Salle d'eau de 4m² équipée d'une douche italienne, d'une vasque, et d'un WC. - 1 Chambre de 12m² équipée d'un dressing. - 1 Chambre de 10m² équipée elle aussi d'un dressing. - 1 WC séparé. Situé face aux plages et proche des commerces, accessible par un escalier privé fermé par un portillon PVC. Aucun travaux à prévoir, double vitrage, clim réversible, moustiquaires et menuiseries neuves. Taxe foncière: 1000€/an, copropriété bénévole: pas de charge et pas de procédure en cour. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques".

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Clim, Cuisine équipée, Dernier étage, Double vitrage, Rénové, Terrasse, Vue

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531

consommation
(énergie primaire)

140
kWh/m².an

61 kWh/m².an
d'énergie finale

émissions

4*
kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

27/03/2023

Référence : 48610_13_38

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1970
Année de rénovation :	1998
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	72m²
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Dernier étage :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
Dernier étage :	Oui

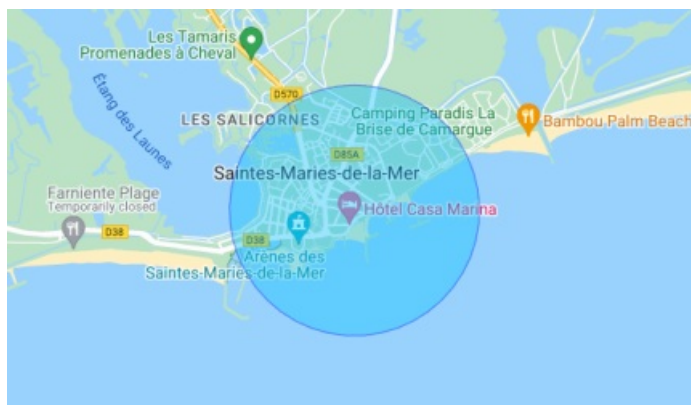
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	3

SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouverte :	24m²
Salon :	10m²
Chambre 1 avec placard :	12m²
chambre 2 avec placard :	10m²
Salle d'Eau avec WC :	4m²
2ème WC :	2m²
dégagement :	2m²
Terrasse vue mer :	10m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 000 €
Nb de lots de la copropriété :	3
Quote-part annuelle :	1 €

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531