



## Bien proposé à 269 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Maison de ville T4 de 117m<sup>2</sup> en RdC + 1 niveau, avec garage fermé et parking privé.**

Dans un quartier calme à proximité des commerces et du port, cette maison T/4 de 117m<sup>2</sup> vous propose: Au RdC, -1 Garage fermé de 16m<sup>2</sup> - 1 Place de parking privée. - 1 Cour/Terrasse clôturée de 56m<sup>2</sup> - 1Pièce de vie de 45m<sup>2</sup> comprenant la cuisine américaine équipée de ses éléments (L. Vaisselle, Fou, Hotte, Plaque de cuisson à induction) - 1 WC séparé. Au 1er étage, - 1 Chambre de 11m<sup>2</sup>, équipée d'un dressing mural. et d'une clim. - 2 Chambres de 14m<sup>2</sup> chacune, équipée d'un dressing mural et d'une clim. - 1 Salle de bain de 8m<sup>2</sup> équipée de deux vasques sur meuble, d'une baignoire et d'une douche italienne. - 1 Dressing/ Bureau de 4m<sup>2</sup> - 1 WC séparé. Aucun travaux à prévoir, maison très bien entretenue, clim, double vitrage PVC, aspiration centralisée. Taxe Foncière: 2400€/an, pas de copropriété. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques".

**État général :** Aucuns travaux

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**  
128



**Gaz à effet de serre (GES) : 4**



**Date de réalisation du DPE :**  
17/09/2018

### POINTS CLÉS

Aucun travaux, Clim, Cuisine équipée, Double vitrage, Garage, Parking, Terrasse

### CONTACT



**Agence d'Arles**  
**Pascal VILLEVIEILLE**  
07 69 41 33 94  
04 90 92 31 29  
pascal.villevieille@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 378 831 531

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2002
Surface habitable :	117m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Exposition :	E

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	4

## SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouverte :	45m <sup>2</sup>
WC RdC :	1m <sup>2</sup>
Couloir 1er étage :	7m <sup>2</sup>
Salle de bain + douche :	8m <sup>2</sup>
wc séparé :	1m <sup>2</sup>
Dressing :	4m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	14m <sup>2</sup>
chambre 2 :	14m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	11m <sup>2</sup>
Cour/Terrasse :	56m <sup>2</sup>
Garage fermé :	16m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 400 €
-----------------	---------

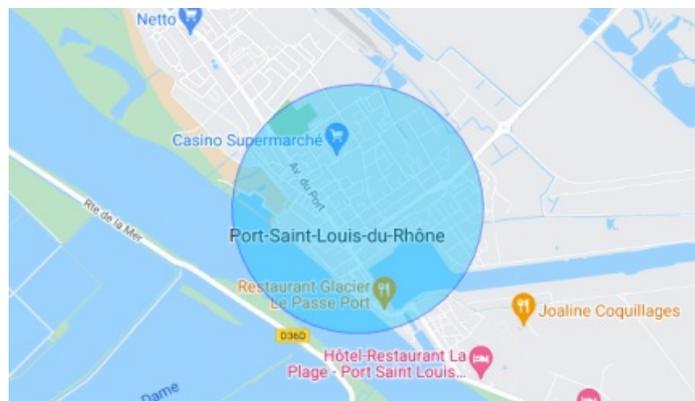
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	143m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence d'Arles  
Pascal VILLEVIEILLE  
07 69 41 33 94  
04 90 92 31 29  
pascal.villevieille@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 378 831 531