



Bien proposé à 563 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

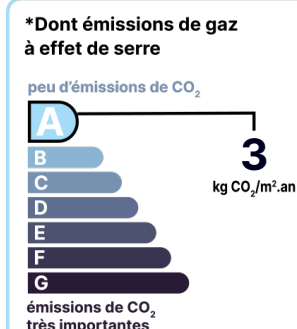
Villa plain-pied de 189m² sur 15212m² de terrain cadastré et clôturé.

En campagne à 5 minutes de pont de Crau, cette spacieuse villa plain-pied de 189m² sur 15212m² de terrain vous propose: -1 pièce de vie de 61m² avec cuisine ouverte. -1 chambre de 18m² -1 chambre de 14m² -1 chambre de 13m² - 1 salle de bain de 9m² - 1 buanderie de 9m² - 1 véranda de 20m² Pour la dépendance (studio) -1 pièce de vie de 17m² avec cuisine. - 1 salle de bain de 9m² avec WC. A l'extérieur: -1 garage fermé pouvant recevoir 5 voitures - 1 local technique pour la filtration de l'eau. Idéal pour chevaux ou autres animaux, ce terrain entièrement clôturé, bénéficie d'un emplacement de choix, facile d'accès, au calme et sans vis à vis. Alimentation en eau par forage, avec système de filtration. Terrain piscinable. Villa rénovée, menuiserie double vitrage, 5 clim, cheminée à foyer ouvert. Prévoir petit travaux de rafraîchissement sur les salles de bains et le studio. La dépendance (studio) est rattachée à la villa, mais son entrée est indépendante. Taxe foncière: 2260€/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques".

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



POINTS CLÉS

Cheminée, Clim, Cuisine équipée, Garage, Jardin, Villa, Parking, RDC, Surface

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531

consommation
(énergie primaire)

109
kWh/m².an

47 kWh/m².an
d'énergie finale

émissions

3*
kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

Date de réalisation du DPE :
06/11/2023

Référence : 48614_13_38

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1973
Surface habitable :	189m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	5

SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouverte :	61m ²
Chambre 1 :	18m ²
chambre 2 :	14m ²
chambre 3 :	13m ²
salle de bain principale :	9m ²
buanderie :	9m ²
Hall d'entré :	9m ²
wc séparé :	2m ²
Couloir :	8m ²
Dépendance, Pièce de vie avec cuisine ouverte :	17m ²
Dépendance, salle de bain avec wc :	9m ²
Terrasse carrelée :	80m ²
Garage fermé :	60m ²
Véranda :	20m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 260 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	15212m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

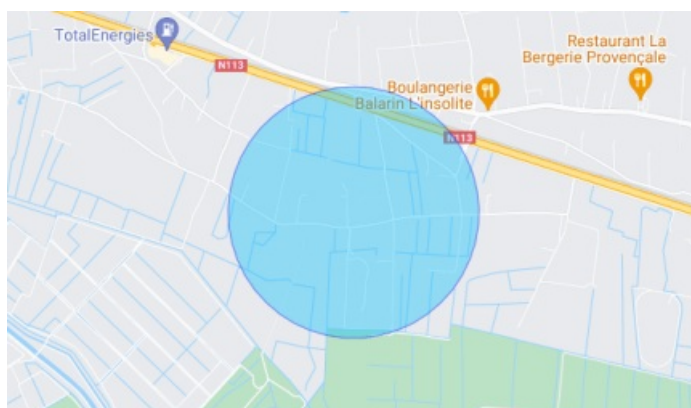
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Arles

Pascal VILLEVIEILLE

07 69 41 33 94

04 90 92 31 29

pascal.villevieille@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 378 831 531