



Bien proposé à 268 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

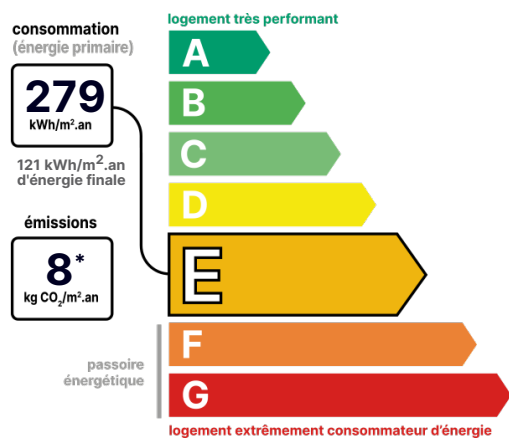
Appartement T/2 de 30m² carrez au 1er étage d'une copropriété, situé dans un quartier calme proche des plages et des commerces.

Idéal pour les vacances et la location saisonnière, cet appartement T/2 de 30m² carrez au 1er étage d'une copropriété, située dans un quartier calme proche des plages et des commerces, vous propose: - 1 Véranda de 12m² fermée par des baies alu double vitrage. - 1 Cuisine traditionnelle de 8m² équipée de ses éléments (frigo, cuisinière, hotte) - 1 Chambre de 15m² équipée d'une cloison coulissante pouvant créer deux pièces. - 1 Salle d'Eau de 3 m² équipée d'une douche à l'italienne, d'une vasque et d'un sèche serviette. - 1 WC séparé. Copropriété fermée et sécurisée, calme et bien entretenue, équipée de plusieurs locaux à vélos. Aucun gros travaux à prévoir, seul un petit rafraîchissement peut être nécessaire. Charge copro: 120€/trimestre, nombre de lot 91, aucune procédure en cours. Taxe foncière: 700€/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

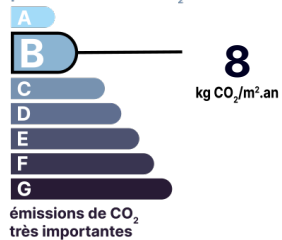
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



***Dont émissions de gaz
à effet de serre**

peu d'émissions de CO₂



Date de réalisation du DPE :
10/08/2023

CONTACT



Agence d'Arles

Pascal VILLEVIEILLE

07 69 41 33 94

04 90 92 31 29

pascal.villevieille@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 378 831 531

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1970
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	42m ²
Exposition :	O

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

SURFACES

Chambre 1 :	15m ²
Cuisine traditionnelle :	8m ²
Entrée :	2m ²
Salle d'Eau :	3m ²
wc séparé :	1m ²
Véranda :	12m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	700 €
Nb de lots de la copropriété :	91
Quote-part annuelle :	480 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
---------	---

RÉSIDENCE

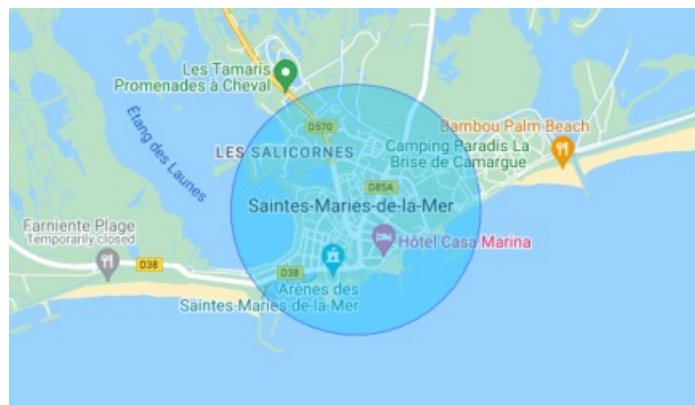
Étage :	1
---------	---

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531