Appartement

Référence : 48619_13_38

13230 Port-Saint-Louis-du-Rhône

Bien proposé à 183 350 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

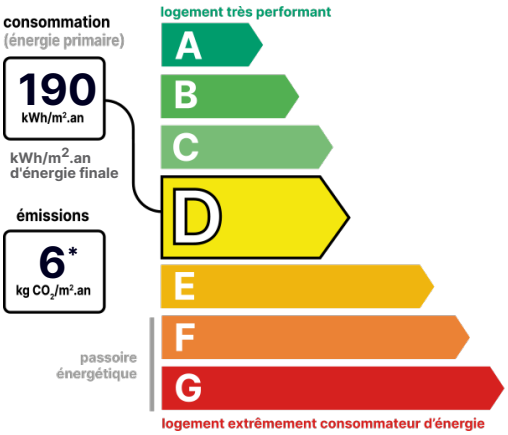
DESCRIPTION

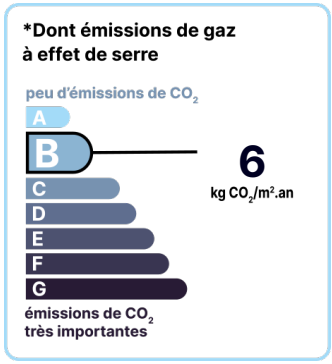
Appartement T/3 de 64,47m² (carrez) au 2ème étage d'une copropriété, situé dans un quartier calme proche des commerces et du port.
Cet appartement T/3 de 64,47m² (carrez) entièrement rénové en 2023, au 2ème étage d'une copropriété, vous propose: - 1 spacieuse pièce de vie de 34m² avec sa cuisine américaine réalisée en 2023 et entièrement équipée de ses éléments encore sous garantie (frigo, congélateur, Lave-vaisselle, Lave-linge, four, plaque de cuisson, hotte, micro-ondes) - 1 Chambre de 14m² avec possibilité d'aménager un dressing mural. - 1 Chambre de 11m² déjà équipée d'un dressing mural. - 1 Salle d'Eau de 3m², équipée d'une douche italienne et d'une vasque sur meuble. - 1 WC séparé. - 1 petite loggia de rangement. - 1 comble aménageable de 45m² avec de belles hauteurs. Aucun travaux à prévoir, menuiserie double vitrage, murs extérieurs isolés, cuisine équipée neuve. Situé dans un quartier calme , proche des commerces et du port, peut convenir parfaitement pour une famille, ou à la location. Charge copropriété 100€/mois EAU comprise, aucune procédure en cours, sans ascenseur. Taxe foncière: 670€/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 31/01/2022

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Cuisine équipée, Dernier étage, Double vitrage, Interphone, Rénové, Aucun travaux

CONTACT

Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**1960**
Année de rénovation :	**2023**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T3**
Surface habitable :	**64m²**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**2**
Dernier étage :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**2**
Dernier étage :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**
Badge magnétique/Vigik :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

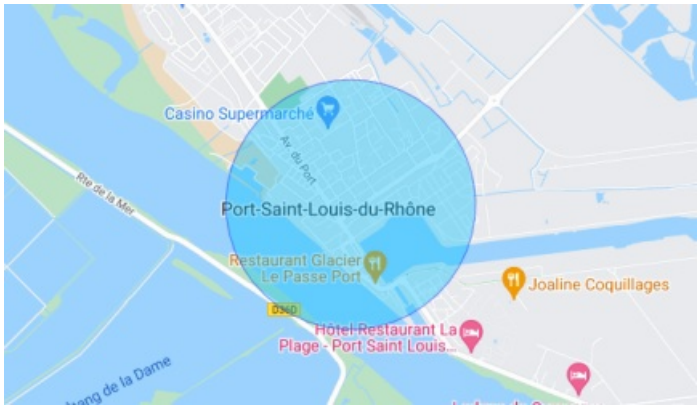
Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	**11m²**
chambre 2 :	**14m²**
Cuisine ouverte :	**19m²**
Pièce de vie :	**15m²**
Salle d'Eau :	**3m²**
wc séparé :	**1m²**
dégagement :	**1m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**670 €**
Nb de lots de la copropriété :	**24**
Quote-part annuelle :	**1 000 €**

CONTACT

Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531