Appartement

Référence : 48623_94_366

94100 Saint-Maur-des-Fossés

Bien proposé à 691 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Appartement 4 pièces de 90m2 traversant exposé plein Sud avec 2 terrasses en dernier étage et parking en sous sol.

Idéalement placée en plein centre de Saint-Maur des Fossés, à la lisière du quartier très recherché de La Varenne St-Hilaire, découvrez cet appartement 4 pièces de 90m2 traversant exposé plein Sud avec 2 terrasses en dernier étage et parking en sous sol. Résidence de haut standing avec son architecture aux lignes classiques et ses façades rythmées, elle s'intègre harmonieusement dans son environnement. Les parkings en sous-sol et les locaux aménagés pour les vélos s'ajoutent aux nombreux atouts de cette nouvelle réalisation pensée pour votre bien-être. Les transports sont tout proches, avec la gare de La Varenne-Chennevières (RER A) à une dizaine de minutes de marche et 2 stations de bus au pied de la résidence (lignes 112 et 117). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

CONTACT

Agence de Saint-Maur
Manon SENNINGER
06 51 65 47 68
manon.senninger@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 950 827 956

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**2024**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T4**
Surface habitable :	**90m²**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**4**
Dernier étage :	**Oui**
Ascenseur :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**4**
Dernier étage :	**Oui**
Ascenseur :	**Oui**

GARAGE / PARKING

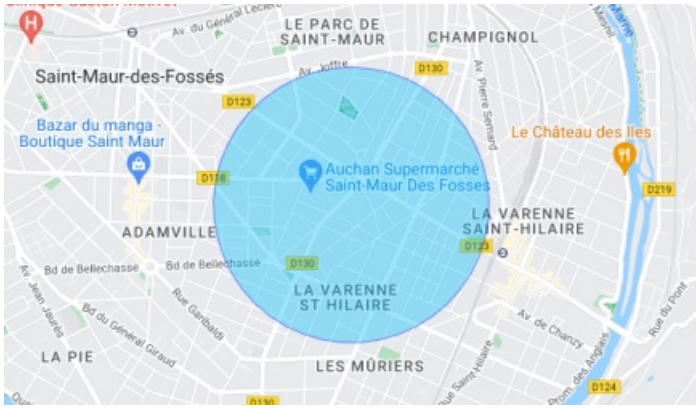
Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	**58**
Quote-part annuelle :	**1 €**

CONTACT

Agence de Saint-Maur
Manon SENNINGER
06 51 65 47 68
manon.senninger@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 950 827 956