Villas

Référence : 48627_84_160

84330 Saint-Pierre-de-Vassols

Bien proposé à 545 750 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

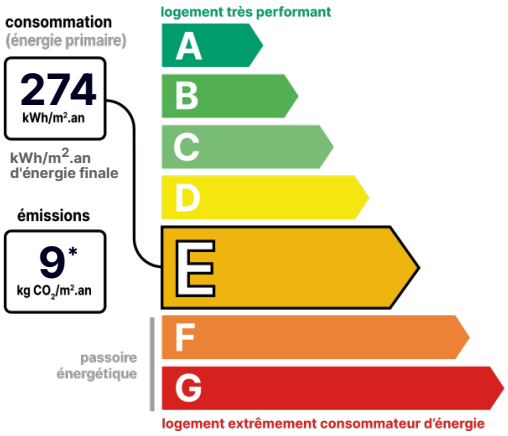
Magnifique Villa de 160 m² dont studio de 25m² sur un terrain arboré de 1608m² avec piscine maçonnée 10mx5m

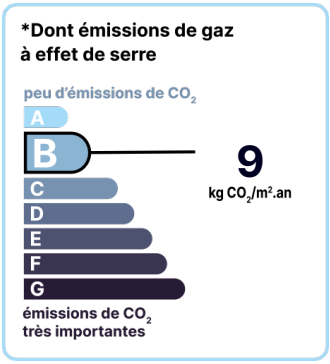
Très belle opportunité pour cette maison de 160 m² avec une hauteur inférieure à 1.8m située à Saint Pierre de Vassols dans un environnement boisé et au calme sur un terrain de 1608m², proche du Ventoux, à 5 min du Village de Bédoin et Crillon le brave. Villa entièrement rénovée en 2017, elle est composée au RDC, d'une superbe pièce à vivre de 59m² avec salon, séjour et belle cuisine équipée, deux grandes chambres, une salle d'eau, un wc séparé et un cellier, au R+1, 2 autres chambres mansardées dont une avec salle d'eau et un wc séparé et l'autre avec une terrasse vue sur le Ventoux. Coté cuisine un espace terrasse à l'est pour le petit déjeuner. Coté séjour un espace terrasse couverte au sud-est avec un coin barbecue. Au sud, terrasse couverte avec vue sur la piscine. Collé à la maison coté sud-ouest, un magnifique studio de 25m²+3m². Il y a aussi un abri pour 2 voitures, un abri jardin de 7m² sur dalle béton, un atelier de 8m² et une cave de 4m². Et pour compléter ce bien un beau jardin arboré de 1608m² avec une piscine de 10x5m Aucun travaux A visiter sans tarder, bien rare ! ********** Visite virtuelle sur demande ********** Votre conseiller Bruno VEILLON : 07.67.22.51.56. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr"

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT

Agence de Montpellier Est
Bruno VEILLON
07 67 22 51 56
bruno.veillon@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de rénovation :	**2017**
Surface habitable :	**160m²**
Nombre de pièces :	**6**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**1608m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Grillage**
Piscine :	**Oui**
Longueur piscine :	**10**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**
Numéro de place extérieure :	**3**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Cuisine :	**20m²**
Séjour/Salon :	**39m²**
Cellier :	**3m²**
Salle de douche :	**5m²**
Chambre 1 RDC :	**14m²**
Chambre 2 RDC :	**15m²**
WC :	**1m²**
Chambre :	**11m²**
Chambre 4 : 6m² + 4m² hauteur inférieur à 1.8m :	**6m²**
Salle de douche et WC dans la chambre 4 :	**3m²**
Hall :	**7m²**
Hall chambres :	**4m²**
Grenier sur dalle Béton pour rangement :	**30m²**
Studio indépendant 25m² + 3m² hauteur inférieur à 1.80m :	**25m²**

LOCALISATION

CONTACT

Agence de Montpellier Est
Bruno VEILLON
07 67 22 51 56
bruno.veillon@123webimmo.com