



Bien proposé à 361 700 €

Honoraires agence TTC : 11 700 €

Prix hors honoraires d'agence : 350 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

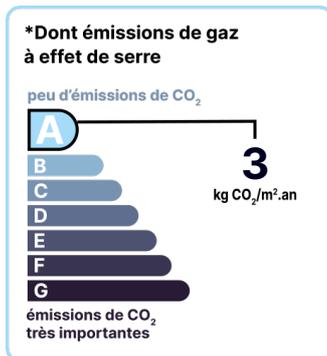
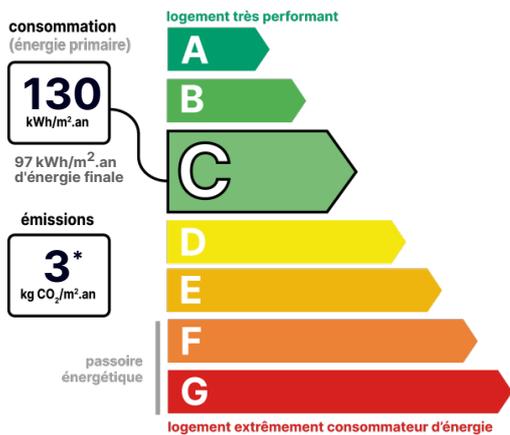
Maison de 87 m2 avec 3 chambres à Moëlan-sur-Mer, secteur Brigneau

Située à Moëlan-sur-Mer, cette belle rénovation en pierre de 2021 se niche au cœur d'un hameau de caractère entre le bourg et le port de Brigneau. Au rez-de-chaussée, gorgé de lumière, vous trouverez une cuisine ouverte moderne, aménagée et équipée avec un coin repas ; un salon cosy avec un poêle à pellets ; une salle d'eau avec WC ; un grand rangement. A l'étage un palier dessert 3 chambres et une salle de bain avec WC, un bureau en mezzanine est accessible par l'une d'elle. L'extérieur comprend en façade une entrée avec portail automatique, une allée carrossable, une terrasse partiellement couverte. A l'arrière vous pourrez disposer d'une grande parcelle engazonnée et plate comportant un abri de jardin. Prestations : Rénovation professionnelle récente - DPE qualitatif - Grandes baies alu double vitrage - Poêle à pellets - Cuisine aménagée et équipée - 3 chambres - Bureau - Assainissement conforme - Terrasse partiellement couverte - Jardin d'environ 1000 m2 Moëlan-sur-Mer est une commune littorale très agréable et réputée pour sa douceur de vivre. Son patrimoine est impressionnant avec ses nombreux ports et plages. Le bourg en lui même propose tous les services et sa proximité avec Lorient et Quimperlé l'intègre dans un bassin d'emploi dynamique. Je vous invite à venir visiter ce bien qui saura certainement vous séduire par ses nombreux atouts. Contactez moi au 06 26 12 28 50. Romuald DHENNIN agent commercial inscrit au RSAC de Saint Briec pour l'agence 123webimmo du Trégor-Goëlo. Merci de vous munir d'une pièce d'identité pour la visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
11/01/2022

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Bureau, Cuisine équipée,
Double vitrage, Rénové, Terrasse, Rangements,
Jardin, Lumineux

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Romuald DHENNIN
0626122850
romuald.dhennin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 895 336 857

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de rénovation :	2021
Surface habitable :	87m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1078m²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	2

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Romuald DHENNIN
0626122850
romuald.dhennin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 895 336 857