Maison de village

Référence : 48635_85_25

85700 Pouzauges

Bien proposé à 223 550 €

Honoraires agence TTC : 8 550 €

Prix hors honoraires d'agence : 215 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

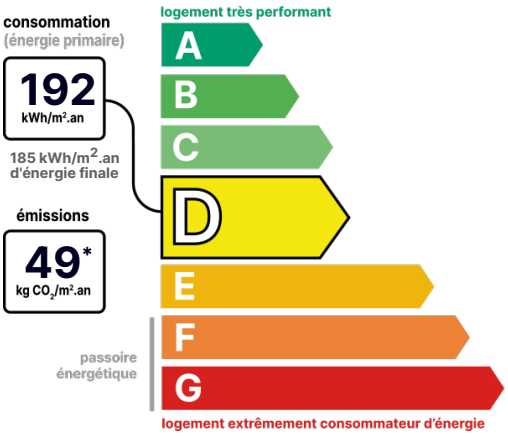
Pouzauges, idéal investisseurs, ensemble immobilier de 3 locatifs !

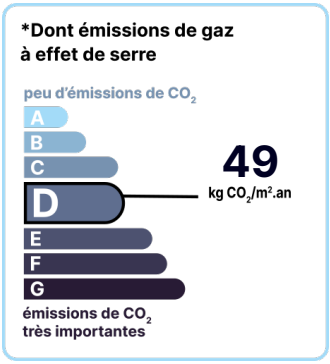
Pouzauges, dans un hameau au calme, venez découvrir cet ensemble immobilier en pierre composé de 3 logements actuellement loués. Le premier locatif, d'une surface de 64.50 m² vous propose en RDC : un séjour-salon, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, WC séparés. A l'étage, une chambre et une SDE. Le second logement de 61.45 m² comprend au RDC, un séjour-salon, une cuisine, une SDB, WC séparés. A l'étage, une mezzanine surplombe la pièce de vie et donne accès à une grande chambre. Le dernier logement de 34.24 m² se compose d'une pièce de vie avec coin cuisine, une SDE, WC séparés en RDC et d'une chambre à l'étage. Tous les logements ont un extérieur : cour, jardinet. Chauffage GPL, ouvertures PVC double vitrage. Rentabilité brute : 7.34%. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.frLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
21/09/2023

CONTACT

Agence Vendée Est
Céline MORIN
06 24 66 77 23
celine.morin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 842 143 315

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1920**
Surface habitable :	**160m²**
Nombre de pièces :	**10**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**570m²**
Clôture :	**Partielle**
Type de clôture :	**Mixte**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**GPL**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour/Salon Locatif 1 :	**27m²**
Cuisine Locatif 1 :	**12m²**
WC Locatif 1 :	**2m²**
Chambre 1 Locatif 1 :	**11m²**
SDE Locatif 1 :	**5m²**
SDE Locatif 1 :	**5m²**
Chambre 2 Locatif 1 :	**10m²**
Pièce de vie avec cuisine Locatif 2 :	**18m²**
SDE Locatif 2 :	**3m²**
WC Locatif 2 :	**2m²**
Chambre 1 Locatif 2 :	**13m²**
Séjour / Salon Locatif 3 :	**20m²**
Cuisine Locatif 3 :	**10m²**
SDB Locatif 3 :	**4m²**
WC Locatif 3 :	**2m²**
Mezzanine Locatif 3 :	**10m²**
Chambre 1 Locatif 3 :	**15m²**

LOCALISATION

CONTACT

Agence Vendée Est
Céline MORIN
06 24 66 77 23
celine.morin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 842 143 315