Maison

Référence : 48636_79_195

79200 Châtillon-sur-Thouet

Bien proposé à 94 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

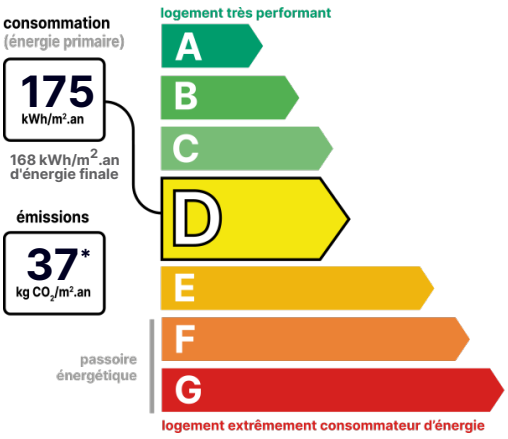
Pavillon de plain-pied, 64 m2 habitables, 3 pièces, 2 chambres, garage, sur un terrain clos de 642 m2.

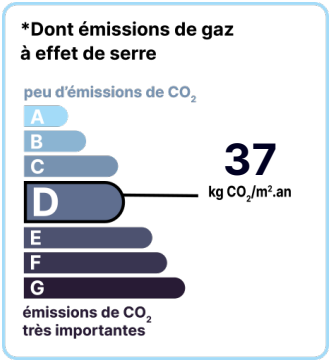
Pavillon de plain-pied, 64 m2 habitables, 3 pièces, 2 chambres, garage, sur un terrain clos de 642 m2. 79200 Châtillon-sur-Thouet, à proximité des écoles et commerces. Maison prête à habiter. Entrée (7 m2), pièce à vivre d'environ 27 m2 avec cuisine ouverte sur le séjour équipé d'une cheminée, 2 chambres de 12 m2, salle d'eau équipée, WC, garage de 25 m2. Jardin autour de la maison entièrement clos. Menuiseries pvc double vitrage équipées de volets roulants électriques / chauffage central au gaz de ville / installation électrique d'origine équipée d'un compteur Linky. Vide-sanitaire sous la maison. Travaux de rafraîchissement à prévoir, changement du portail du garage et remise aux normes électriques. Maison saine, entretenue et très agréable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 08/02/2024

POINTS CLÉS

Maison de plain-pied, Jardin agréable, Double vitrage, Orientation, Prête à habiter, Cheminée, Garage

CONTACT

Agence Niort Nord-Centre
Ingrid PINTO
05 49 52 01 23
deux-sevres@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 453 304 982

Référence : 48636_79_195

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1972**
Année de rénovation :	**2018**
Surface habitable :	**64m²**
Nombre de pièces :	**3**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**642m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Grillage**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Bois**
Emetteurs secondaires :	**Cheminée**

CHEMINÉE

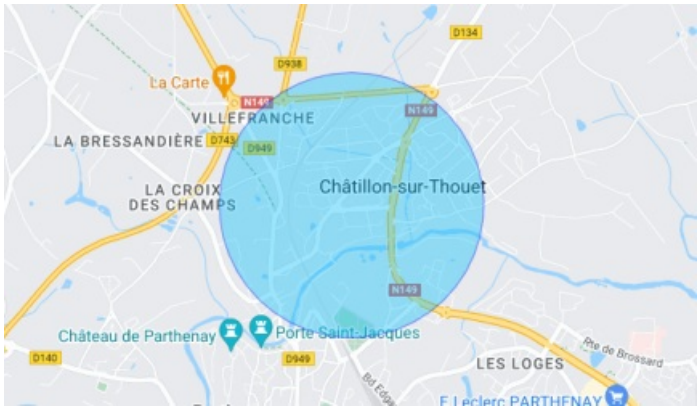
Foyer ouvert

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Entrée et couloir :	**7m²**
Cuisine :	**10m²**
Salon-Séjour :	**16m²**
Chambre 1 :	**12m²**
Chambre 2 :	**12m²**
Salle d'eau :	**5m²**
WC :	**1m²**
Garage :	**25m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**528 €**

CONTACT

Agence Niort Nord-Centre
Ingrid PINTO
05 49 52 01 23
deux-sevres@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 453 304 982