



## Bien vendu à 99 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

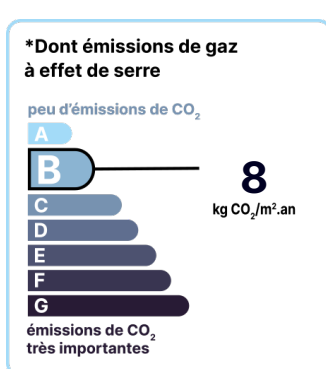
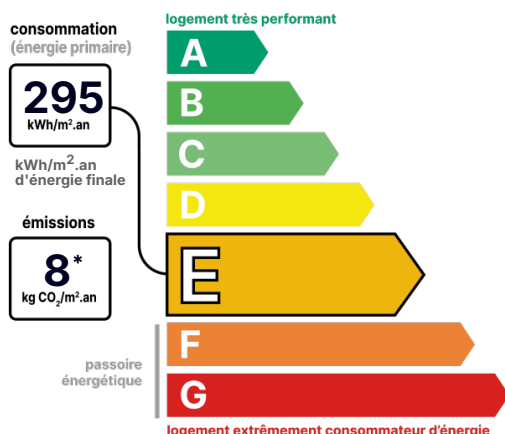
**Local à vocation commerciale, industrielle ou artisanale, prêt à exploiter, d'une superficie globale de 387 m2.**

Local à vocation commerciale, industrielle ou artisanale, plus de 387 m2 en tout, avec show-room, bureau et atelier. 86510 Chaunay, à l'entrée de la commune, à proximité immédiate d'un axe routier. L'ensemble immobilier comprend un 1er local avec Show-room sur 67 m2, bureau individuel, atelier de 231 m2, salle de repos, douche et WC. Et un 2nd local de stockage de 55 m2. Le tout implanté sur un terrain clos de 3935 m2 avec stationnements. Son emplacement est optimal du fait de sa visibilité et de sa proximité immédiate d'un échangeur de la Nationale 10. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**



Date de réalisation du DPE :  
**04/04/2024**

### POINTS CLÉS

Alarme, Atelier, Bureau, Salle repos, Double vitrage, Accès PMR, Surface atelier, Jardin 3935m2

### CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne  
**Arnaud LISOWSKI**  
 05 49 52 01 23  
[agencesdelavienne@123webimmo.com](mailto:agencesdelavienne@123webimmo.com)  
 Agent Commercial EI  
 RSAC : 839 646 965

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	387m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	3
Exposition :	O

## SURFACES

Show-Room :	67m <sup>2</sup>
Bureau :	19m <sup>2</sup>
Salle de repos :	10m <sup>2</sup>
Salle de douche & WC :	4m <sup>2</sup>
Atelier 1 :	231m <sup>2</sup>
Stockage :	55m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	998 €
-----------------	-------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

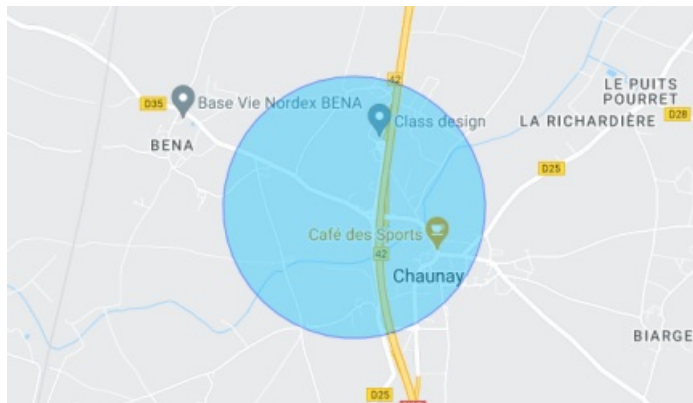
Surface du terrain :	3935m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne

Arnaud LISOWSKI

05 49 52 01 23

[agencesdelavienne@123webimmo.com](mailto:agencesdelavienne@123webimmo.com)

Agent Commercial EI

RSAC : 839 646 965