



## Bien vendu à 259 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Axe LAON -REIMS - Secteur Prisé - Dans un bourg avec commerces et écoles.**

Coup de cœur assuré pour ce magnifique pavillon avec commodités de plain pied sur sous-sol complet d'une surface habitable de 152 m<sup>2</sup> comprenant une vaste entrée, un bel espace de vie lumineux ouvert sur la cuisine entièrement équipée, 4 chambres, salle de bains et 2 wcs. Vous apprécierez le sous-sol complet avec un garage et sa porte motorisée et un atelier. Vous bénéficiez d'une place de parking privative. Le tout sur un terrain entièrement clos, arboré et sans vis à vis de 1172 m<sup>2</sup>. Ce pavillon n'attend plus que vous. Aucun travaux à prévoir. A découvrir rapidement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
[pauline.meunier@123webimmo.com](mailto:pauline.meunier@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2008
Surface habitable :	152m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	NO

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## SURFACES

Entrée :	7m <sup>2</sup>
Séjour/Cuisine :	40m <sup>2</sup>
Chambre :	10m <sup>2</sup>
Salle de bains :	9m <sup>2</sup>
Chambre :	21m <sup>2</sup>
Chambre :	12m <sup>2</sup>
Chambre :	24m <sup>2</sup>
Sous-sol :	84m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1500 €
-----------------	--------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1172m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune

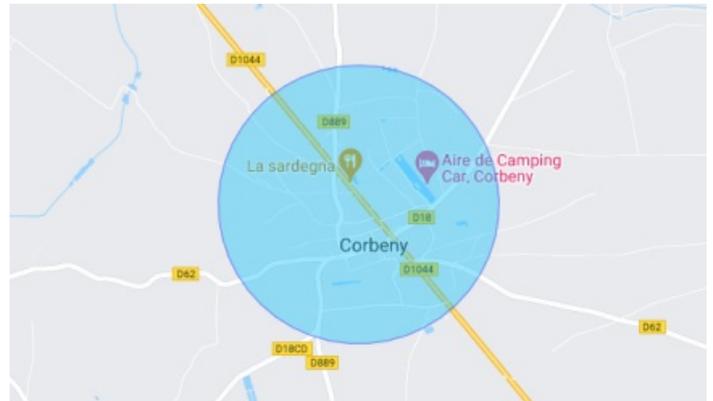
## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
pauline.meunier@123webimmo.com