



Bien proposé à 269 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Lucciana La Marana - Dans le lotissement la Maraninca, maison mitoyenne par 1 côté, type 5 de 107 m2 avec rénovation à mener.

Lucciana La Marana - Dans le lotissement la Maraninca, maison mitoyenne par 1 côté, type 5 de 107 m2 avec rénovation à mener. Cette maison de 1975 possède également 2 terrasses de 60 m2 chacune. Une côté Sud et l'autre côté Nord. Cela permettra de profiter des extérieurs en fonction du soleil et de la saison. Ce lotissement agréable et bien entretenu est passé communal depuis 5 ans (pas de charges). La situation est excellente car éloignée de la route principale de la Marana et avec la proximité de la mer et de la plage à 150 mètres. On s'y rend à pieds ou en vélo pour passer de bons moments. Cette terrasse était auparavant un jardin et peut le redevenir facilement si on veut faire un potager... La maison quant à elle mesure 107 m2 sur 2 niveaux. Au rdc on trouve : la pièce de vie de 28 m2 avec cheminée, deux chambres, une salle de bains et un wc indépendant. A l'étage, à nouveaux 2 chambres mansardées et une seconde salle de bains avec wc. Ainsi qu'un comble offrant du rangement. Un cumulus changé en 2022 réalise la production d'eau chaude. Les travaux porteront sur une cuisine à installer, la maison actuellement n'en possède plus. Des climatisations à mettre, l'électricité à contrôler et les peintures à faire. Le résultat final fera de cet endroit un lieu hyper agréable à vivre, que ce soit à l'année ou lors de vacances en famille avec la possibilité de 10 couchages... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

POINTS CLÉS

Terrasse x 2, Proche de la mer, 4 chambres,
Cheminée, Lumineux

CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1974
Surface habitable :	107m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	----------

SURFACES

Séjour / Cuisine :	38m²
Chambre 1 :	13m²
Chambre 2 :	12m²
Chambre 3 :	10m²
Chambre 4 :	10m²
Salle de bain :	4m²
Salle de bain :	8m²
Terrasse Nord :	60m²
Terrasse Sud :	60m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

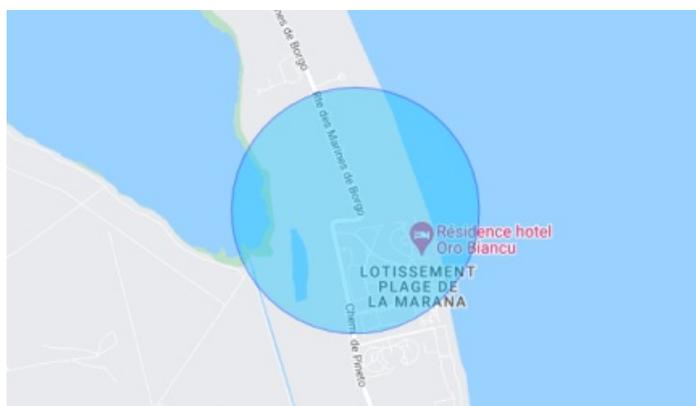
Surface du terrain :	120m²
Clôture :	Totale

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com