Maison

Référence : 48698_85_136

85190 Beaulieu-Sous-la-Roche

123 webimmo .com
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER AU MEILLEUR PRIX !

Bien proposé à 324 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

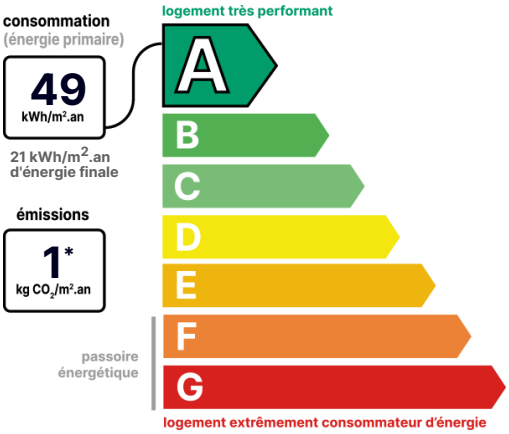
Beaulieu, centre Bourg à pied ! Economisez environ 15 000 € de frais de notaire en faisant l'acquisition de cette maison de 2024.

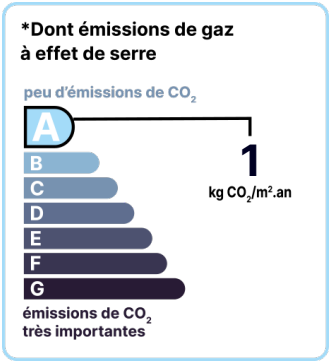
Beaulieu, centre Bourg à pied ! Economisez environ 15 000 € de frais de notaire en faisant l'acquisition de cette maison de 2024. En effet, vous pourrez bénéficier de frais de notaire réduits et rentrer prochainement dans cette maison tout juste terminée sans avoir eu à vous soucier des travaux. Classée A au niveau du DPE et construite avec des matériaux qualitatifs, cette maison de plain-pied de 117 m² offre une superbe pièce à vivre, lumineuse et facilement aménageable. Partie nuit composée de 3 chambres, d'une salle d'eau, et d'un wc indépendant. Cellier et garage de 27 m² pour une maison globalement très fonctionnelle. Parcelle de 575 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 20/02/2024

CONTACT

Agence de La Roche Ouest
Patrice POISSONNET
06 30 00 75 87
patrice.poissonnet@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**2024**
Surface habitable :	**117m²**
Nombre de pièces :	**4**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**EO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**575m²**
Clôture :	**Aucune**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Pompe à chaleur**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Emetteurs principaux :	**Plancher chauffant hydraulique**

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour/Salon :	**51m²**
Cuisine :	**11m²**
Cellier :	**6m²**
Dégagement :	**5m²**
Chambre 1 :	**11m²**
Chambre 2 :	**11m²**
Chambre 3 :	**12m²**
Salle de douche :	**8m²**
WC :	**2m²**
Garage :	**27m²**

LOCALISATION

CONTACT

Agence de La Roche Ouest
Patrice POISSONNET
06 30 00 75 87
patrice.poissonnet@123webimmo.com