



Bien proposé à 427 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

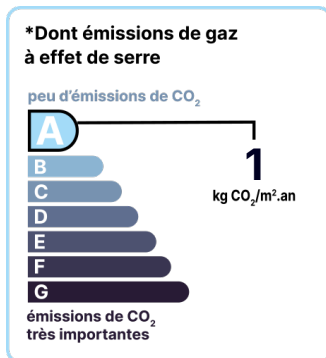
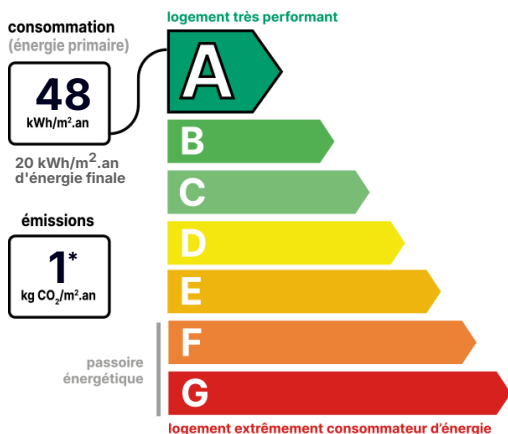
À Castelnau-de-Médoc, jolie maison de plain pied piscine, trois chambres, un grand garage et une dépendance. À voir rapidement!

Nous sommes heureux de vous faire découvrir cette maison bien entretenue, de plain pied. Pas de travaux à prévoir pour pouvoir vous installer avec votre famille dans la jolie et dynamique commune de Castelnau de Médoc. La maison est lumineuse, avec de grandes baies vitrées dans la pièce de vie avec cuisine ouverte. Trois chambres dont une suite parentale avec dressing et salle de bain. Une autre salle de bain et une autre salle d'eau. À l'extérieur une piscine neuve, un double garage et une dépendance de 20 m² avec point d'eau et électricité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 07/03/2024

CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Cyril MICHEL
06 08 22 83 28
05 56 70 44 48
bordeaux.medoc@123webimmo.com

Référence : 48702_33_205

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2017
Surface habitable :	104m²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	O

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1000m²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Grillage
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	6

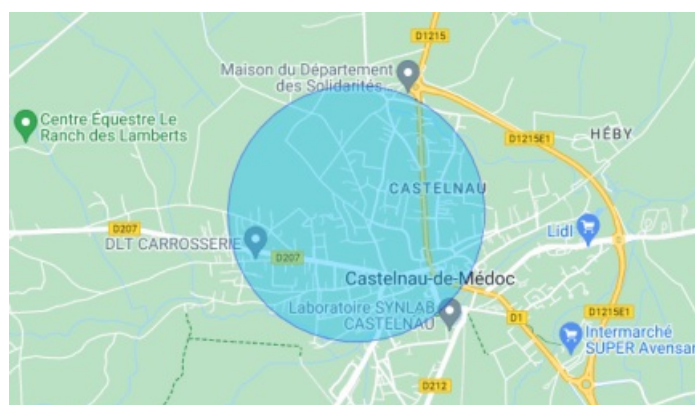
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Pièces climatisées :	4

SURFACES

Salon séjour :	36m²
Cuisine ouverte :	7m²
Buanderie :	6m²
Suite Parentale (dressing + salle d'eau WC) :	21m²
Chambre 2 :	11m²
Chambre 3 :	10m²
Salle de bain :	6m²
Salle d'eau :	2m²
Terrasse :	20m²
Double garage :	33m²
Dépendance :	20m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 642 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Cyril MICHEL
06 08 22 83 28
05 56 70 44 48

