



Bien vendu à 560 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

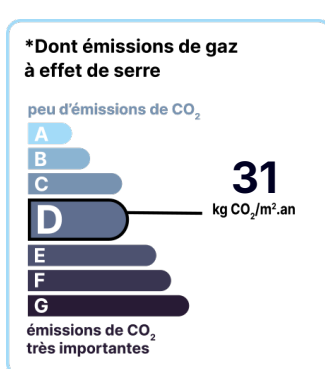
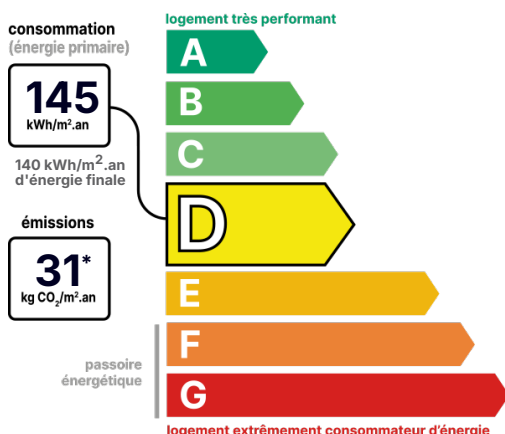
Très rare : à 2 pas du village de Créteil, des bords de Marne et des commerces, chaleureuse maison offrant une suite sur chaque niveau.

Très rare : à 2 pas du village de Créteil, des bords de Marne et des commerces, chaleureuse maison offrant une suite sur chaque niveau. Venez découvrir cette maison de ville dont les volumes (164m² au sol), la rénovation totale et la décoration raffinée vous séduiront. Elle offre un espace de réception traversant Est-Ouest de 40m² ouvrant sur terrasse couverte et jardin, un bureau sur jardin, une vaste buanderie-salle de sport, 4 chambres dont 3 suites avec salle de bain ou salle d'eau (4 suites possibles), 4 wc, et de nombreux espaces de rangement. Belles prestations. Sectorisation groupe scolaire Victor Hugo. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
26/02/2024

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Exposition Est-Ouest, Vaste cuisine sur terrasse, 3 suites, Emplacement, Terrasse et jardin

CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claud.bardini@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 1920 |
| Année de rénovation : | 2020 |
| Surface habitable : | 147m ² |
| Nombre de pièces : | 6 |
| Exposition : | EO |

SURFACES

| | |
|----------------------------------|------------------|
| Séjour : | 24m ² |
| Cuisine ouverte sur terrasse : | 15m ² |
| WC séparé : | 1m ² |
| Suite avec salle d'eau et wc : | 11m ² |
| Buanderie-salle de sport : | 20m ² |
| WC suite 1 : | 1m ² |
| Débarras : | 5m ² |
| Chaufferie : | 3m ² |
| Palier : | 4m ² |
| Chambre (salle d'eau possible) : | 19m ² |
| Chambre avec salle d'eau : | 13m ² |
| Chambre : | 19m ² |
| Salle de bain avec WC : | 3m ² |
| Salle d'eau suite 1 : | 3m ² |
| WC suite 4 : | 1m ² |
| Salle d'eau suite 4 : | 4m ² |
| Jardin sur rue : | 21m ² |
| Terrasse cuisine : | 15m ² |
| Jardin sur cour : | 25m ² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|-----------------|---------|
| Taxe foncière : | 1 915 € |
|-----------------|---------|

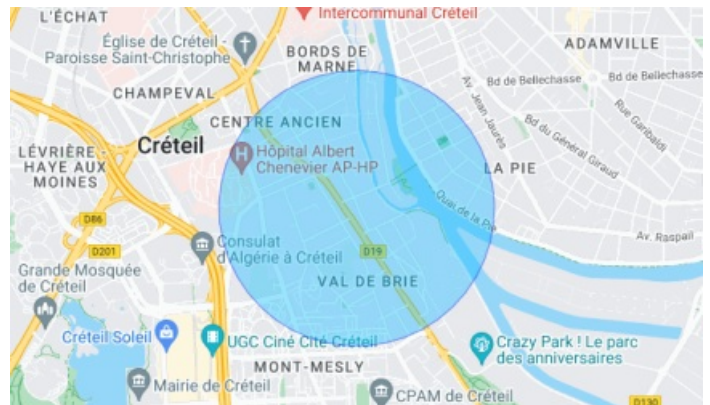
DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 109m ² |
| Clôture : | Totale |
| Type de clôture : | Mur |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|-----------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Chaudière |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Energie principale : | Gaz naturel |
| Emetteurs principaux : | Radiateur à eau |
| Aucune climatisation | |

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Claude BARDINI
 06 30 20 23 75
claud.bardini@123webimmo.com