

Bien proposé à 128 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

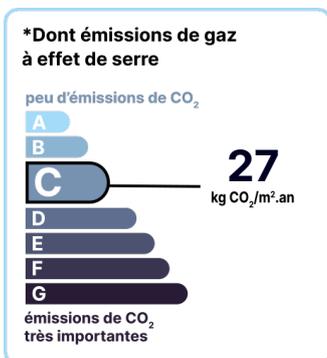
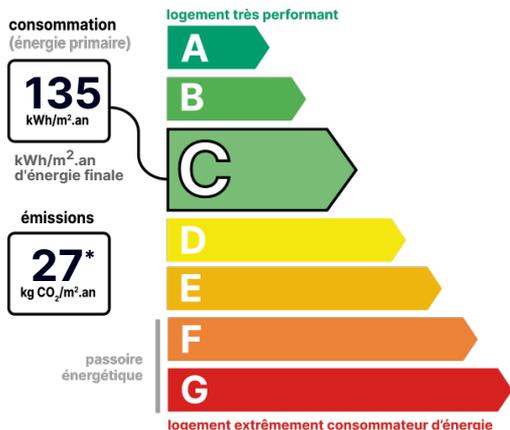
En exclusivité! Centre-ville de Vienne, c'est au 3ième étage d'un immeuble ancien que vous découvrirez ce T3 de 60m² avec terrasse.

En exclusivité! Centre-ville de Vienne, c'est au 3ième étage d'un immeuble ancien que vous découvrirez ce T3 de 60m² avec terrasse.

Situé au dernier étage, dans un environnement sans nuisance sonore, cet appartement lumineux propose une belle pièce de vie de 25m² avec accès à une agréable terrasse, 2 chambres, une salle de bains et un WC séparé. Une cave facilement accessible complète les atouts de ce bien. Charges mensuelles: 97€. Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
13/04/2024

POINTS CLÉS

Terrasse, Dernier étage, Cave

CONTACT



Agence de Vienne et ses environs

Christophe PATOU

06 63 15 92 16

04 74 58 58 72

christophe.patou@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1850
Année de rénovation :	2023
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	60m²
Exposition :	0

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Badge magnétique/Vigik :	Oui
--------------------------	------------

SURFACES

Pièce de vie :	25m²
Chambre 1 :	10m²
Chambre 2 :	10m²
Terrasse :	5m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	12
Quote-part annuelle :	1 164 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Dernier étage :	Oui

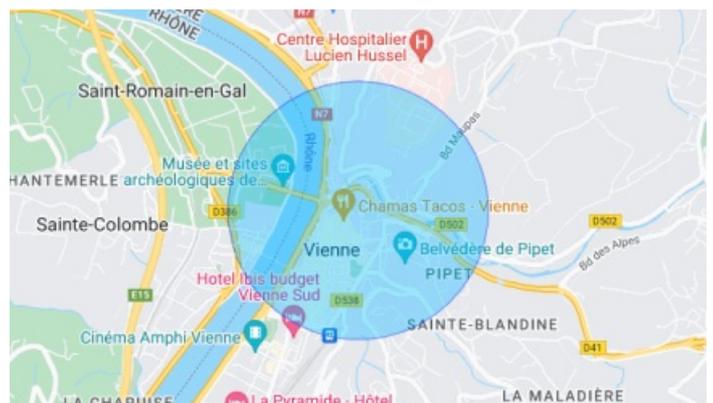
RÉSIDENCE

Étage :	3
Dernier étage :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vienne et ses environs
Christophe PATOU
06 63 15 92 16
04 74 58 58 72
christophe.patou@123webimmo.com