



## Bien proposé à 189 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

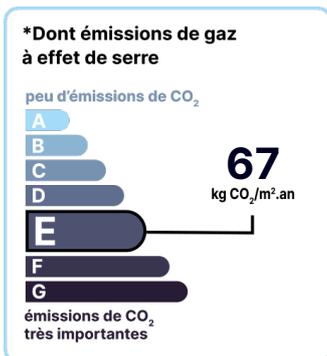
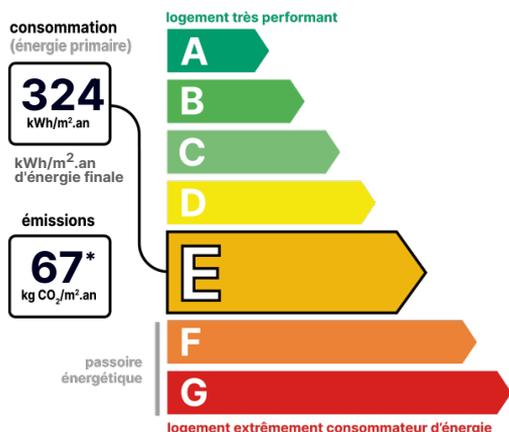
En plein centre de Boissy-Saint-Léger, trois pièces lumineux avec balcon. Proche de toutes les commodités. À 500m du RER.A

Je vous propose cet appartement de type F3 de 63m<sup>2</sup> habitables sans-vis-à-vis, situé au premier étage avec ascenseur dans une résidence sécurisée et calme, il se compose: d'une vaste entrée, d'un séjour de 19m<sup>2</sup> donnant accès à un balcon avec vue dégagée, d'une cuisine équipée avec cellier, de deux chambres, d'un dressing, d'une salle de bain et d'un WC. Une cave et une place de parking en sous-sol complètent ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucuns travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 31/01/2024

### POINTS CLÉS

Ascenseur, Balcon, Cave, Double vitrage, Lumineux, Parking

### CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie  
Sylvie BENISTI  
06 32 99 78 66  
sylvie.benisti@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 528 538 333

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1995</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>63m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>SE</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	<b>Oui</b>
Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>

Aucune climatisation

## SURFACES

Hall/Entrée :	<b>6m<sup>2</sup></b>
cuisine équipée :	<b>7m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
chambre 2 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
dressing :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Cave en sous-sol :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Parking en sous-Sol :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Séjour/Salon :	<b>19m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>3m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 243 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>16</b>
Quote-part annuelle :	<b>3 600 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>1</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

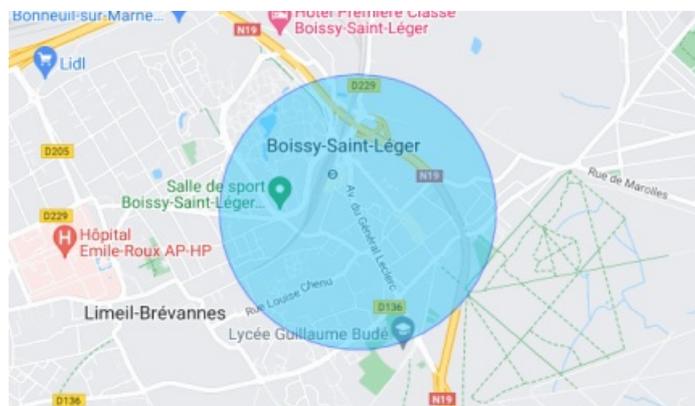
## RÉSIDENCE

Étage :	<b>1</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Sucy-en-Brie**  
**Sylvie BENISTI**  
**06 32 99 78 66**  
**sylvie.benisti@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 528 538 333**