

Bien proposé à 146 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

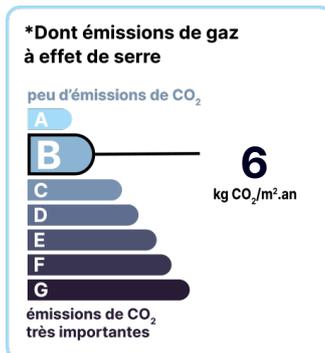
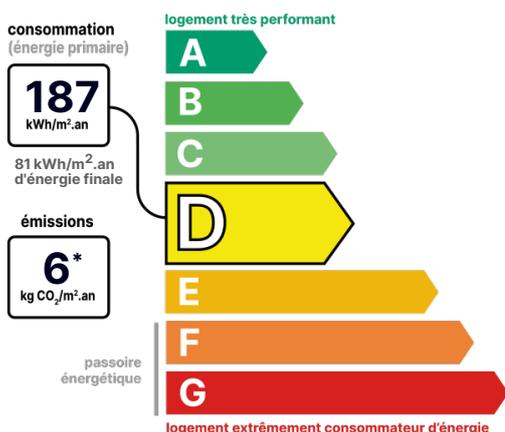
A 15 MINUTES DE LAON DANS UN BOURG AVEC COMMERCES ET ECOLES

Commodités de plain pied pour cette maison d'habitation en pierres d'une surface habitable de 118 m² érigée sur une parcelle de 635 m². En rez de chaussée, une entrée dessert un double séjour de 36 m² avec vue sur le jardin, une cuisine équipée, une chambre, une salle de bains avec baignoire et douche, une buanderie et wc. A l'étage, 2 chambres, wc et grenier aménageable. Terrasse, bâtiment extérieur et possibilité de rentrer les véhicules. Posez vos meubles dans cette maison. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence de Laon
Christophe HANNECART
07 84 14 26 92
0323213435
christophe.hannecart@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	118m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	2m ²
Séjour / salon :	36m ²
Cuisine :	16m ²
Chambre :	15m ²
Salle de bains + wc :	9m ²
wc :	1m ²
Palier/mezzanine :	6m ²
Chambre :	18m ²
Chambre :	14m ²
wc :	1m ²
Grenier :	20m ²
Buanderie :	1m ²
Cave :	7m ²
Bâtiment extérieur :	17m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	601 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	635m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	2
------------------------------	---

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Christophe HANNECART
07 84 14 26 92
0323213435
christophe.hannecart@123webimmo.com