Appartement

Référence : 48716_94_56

94000 Créteil

Bien proposé à 597 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

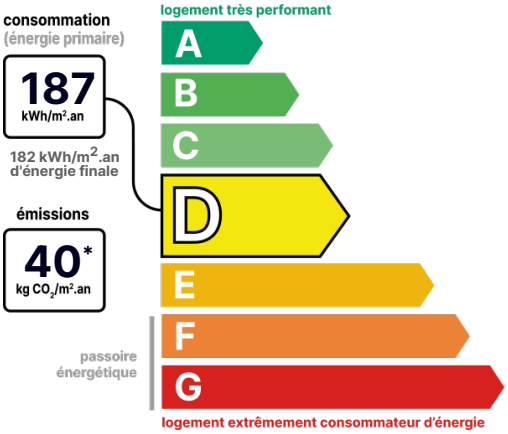
DESCRIPTION

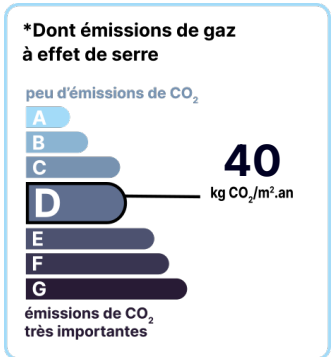
Bien mieux qu'un appartement, et sans charges de copropriété, découvrez cette chaleureuse maison de ville aux belles prestations.
Très rare : à 2 pas du village de Créteil, des bords de Marne et des commerces, maison de ville exposée Est-Ouest avec terrasse et jardins, offrant 3 SUITES sur 3 niveaux différents, préservant l'intimité de chacun. Agréable et fonctionnelle, cette maison de charme offre de beaux volumes de réception, 4 chambres possibles et nombreux espaces de rangement. Rénovation totale récente, décoration raffinée et belles prestations. Sectorisation groupe scolaire Victor Hugo. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
26/02/2024

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Expostion Est-Ouest, Vaste cuisine sur terrasse, 3 suites, Emplacement, Terrasse et jardin

CONTACT

Agence de Saint-Maur
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com

Référence : 48716_94_56

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**1920**
Année de rénovation :	**2020**
Nombre de pièces :	**T6**
Surface habitable :	**145m²**
Exposition :	**EO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDJ :	**Oui**
Dernier étage :	**Oui**

RÉSIDENCE

RDJ :	**Oui**
Dernier étage :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

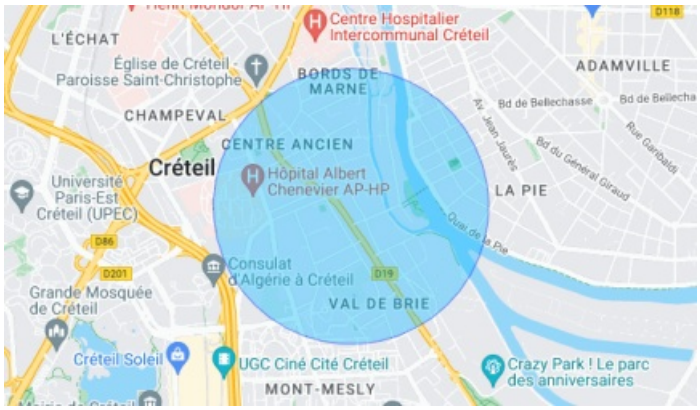
Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour :	**24m²**
Cuisine ouverte sur terrasse :	**15m²**
WC séparé :	**1m²**
Chambre avec salle d'eau :	**13m²**
Buanderie-salle de sport :	**20m²**
WC séparé :	**1m²**
Débarras :	**5m²**
Chaufferie :	**3m²**
Palier :	**4m²**
Chambre :	**19m²**
Salle d'eau-dressing :	**15m²**
Chambre :	**19m²**
Salle de bain avec WC :	**3m²**
Salle d'eau :	**4m²**
Jardin sur rue :	**21m²**
Terrasse cuisine :	**15m²**
Jardin sur cour :	**25m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 915 €**

CONTACT

Agence de Saint-Maur
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com