



## Bien proposé à 119 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Appartement, 63 m2 habitables, 3 pièces, 2 chambres. Balcon, place de parking en sous-sol et parc commun.**

Appartement, 63 m2 habitables, 3 pièces, 2 chambres. Balcon, place de parking en sous-sol et parc commun. 86000 Poitiers, quartier St Eloi, proche des commodités et transports en commun. Résidence sécurisée par digicode, interphone et badge magnétique.

Appartement au 2ème et dernier étage avec accès PMR et ascenseur : entrée ouverte sur le séjour de 30 m2 avec cuisine US aménagée, dégagement avec placard, salle d'eau, 2 chambres avec placard et WC indépendant. Double vitrage, chauffe-eau remplacé, VMC changée et peintures refaites pour la vente. Charges annuelles de copropriété : 1277 €. Appartement prêt à habiter, sans travaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucuns travaux

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**  
204



**Gaz à effet de serre (GES) : 10**



**Date de réalisation du DPE :**  
19/07/2018

### POINTS CLÉS

Ascenseur, Balcon, Dernier étage, Double vitrage, Interphone, Lumineux, Orientation Sud-Ouest, Parking

### CONTACT



**Agence Poitiers et Grand-Poitiers**  
**Marina PERAUD**  
**05 49 52 01 23**  
**poitiers@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 847 821 311**

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2007</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>63m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>SO</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>2</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>2</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>
Badge magnétique/Vigik :	<b>Oui</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

## SURFACES

Séjour :	<b>24m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Dégagement :	<b>6m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>1m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>7m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 008 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>39</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 277 €</b>

## CONTACT



**Agence Poitiers et Grand-Poitiers**  
**Marina PERAUD**  
**05 49 52 01 23**  
**poitiers@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 847 821 311**