



Bien proposé à 146 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

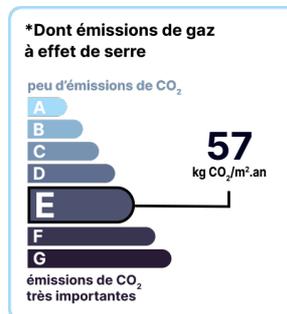
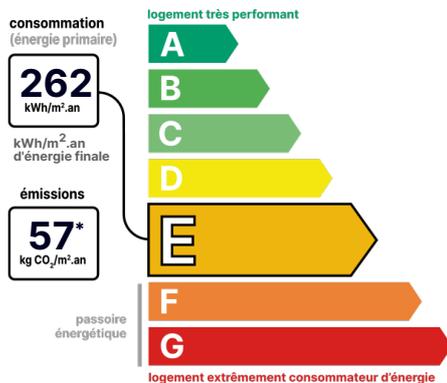
COMPIEGNE

Venez découvrir en exclusivité cet appartement de type F3 a deux pas de la gare de Compiègne. Il se situe au troisième étage d'une copropriété sécurisée de 9 appartements . Il se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine meublée et équipée, deux chambres, une salle d'eau et wc. Une grande cave privative est à disposition ainsi qu'un garage dans un parking sécurisé. Cour commune . Chauffage Gaz. Le syndic est Nexity. Charges trimestrielles de 340 Euros (eau, entretien des communes et électricité des communs) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence de Compiègne
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|------------------------|
| Année de construction : | 1948 |
| Double vitrage : | Oui |
| Nombre de pièces : | T3 |
| Surface habitable : | 65m² |
| Exposition : | N |

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

| | |
|--------------|------------|
| Interphone : | Oui |
|--------------|------------|

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|---------------------|-------------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
|---------------------|-------------------|

Aucune climatisation

SURFACES

| | |
|-------------------|------------------------|
| Entrée : | 4m² |
| Séjour : | 17m² |
| WC : | 1m² |
| Cuisine : | 9m² |
| Dégagement : | 2m² |
| Chambre : | 12m² |
| 2eme chambre : | 13m² |
| Salle de douche : | 3m² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Taxe foncière : | 1 400 € |
| Nb de lots de la copropriété : | 9 |
| Quote-part annuelle : | 1 € |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|-----------------|------------|
| Étage : | 3 |
| Dernier étage : | Oui |

RÉSIDENCE

| | |
|-----------------|------------|
| Étage : | 3 |
| Dernier étage : | Oui |

GARAGE / PARKING

| | |
|--------------------|------------|
| Parking privatif : | Oui |
|--------------------|------------|

CHEMINÉE

agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.typeCheminee_choice.

| | |
|-----------------------|----------|
| Nombre de cheminées : | 3 |
|-----------------------|----------|

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Compiègne
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com