



Bien proposé à 347 550 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

L'ensemble immobilier se compose d'une longère rénovée, d'un corps de ferme à rénover, dépendances, 28 000m² de terrain

▮ PROPRIÉTÉ DE CHARME – ENVIRONNEMENT EXCEPTIONNEL ▮ Votre agence 123webimmo Trégor Goëlo, représentée par Ann TANGUY, vous propose cette superbe propriété de caractère, nichée au cœur d'un écrin de verdure préservé, à l'abri de toute nuisance. L'ensemble se compose d'une longère rénovée, d'un magnifique corps de ferme en pierre à rénover avec grange attenante, offrant la possibilité de créer une seconde maison, ainsi que d'une bergerie, d'un hangar et d'un garage d'environ 50 m². Le tout est implanté sur un terrain boisé et prairie d'environ 28 000 m², un cadre rare et privilégié, idéal pour une résidence familiale de charme, un projet de gîtes ou chambres d'hôtes, ou toute activité recherchant calme, espace et authenticité. La longère rénovée Rez-de-chaussée : entrée, séjour chaleureux, cuisine équipée, cellier, buanderie, salle d'eau, WC, chaufferie, dressing, chambre avec salle d'eau et WC privés. Étage : palier, bureau, trois chambres, WC, grenier. Prestations Assainissement individuel Chauffage et eau chaude par chaudière aérothermique Installation électrique indépendante Fenêtres PVC double vitrage Panneaux solaires DPE : 124 kWh ep/m².an (Classe C) GES : 4 kg eqCO₂/m².an (Classe A)

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Ann TANGUY
0637758716
ann.tanguy@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 484 383 831

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900
Surface habitable :	130m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	28000m ²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Ann TANGUY
0637758716
ann.tanguy@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 484 383 831