



Bien proposé à 350 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

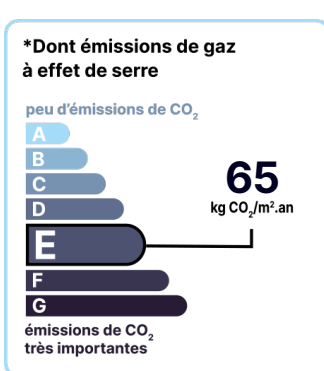
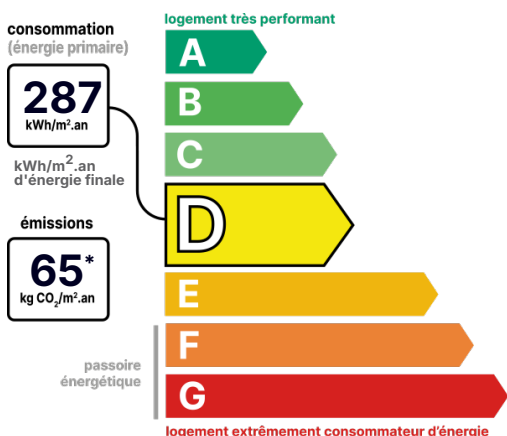
Le Parc, à 600m du RER, local d'activité en rez-de-chaussée (niveau complet) de 85m2 offrant 5 bureaux et 3 accès possibles.

Proche du RER et des commerces, ce rez-de-chaussée d'immeuble offre de nombreuses exploitations possibles : cabinet médical, bureaux, profession libérale, crèche, commerce... Triple exposition sur rue, cour et jardin, 5 grands bureaux de (11 à 16m2), 2 dégagements (salle d'attente possible), sanitaires. Travaux d'aménagement à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 22/02/2024

POINTS CLÉS

Beaux volumes, Triple exposition, Calme

CONTACT



Agence de Saint-Maur
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claud.bardini@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1970
Année de rénovation :	2000
Nombre de pièces :	T5
Surface habitable :	85m²
Exposition :	EO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

RDC :	Oui
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	10
Quote-part annuelle :	5 390 €

CONTACT



Agence de Saint-Maur

Claude BARDINI

06 30 20 23 75

claude.bardini@123webimmo.com