



Bien proposé à 140 000 €

Honoraires agence TTC : 5 600 €

Prix hors honoraires d'agence : 134 400 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

En exclusivité, appartement T2 de 44m² proche des commodités et du centre ville

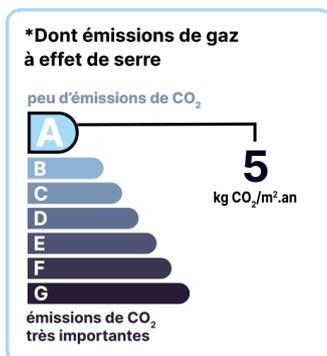
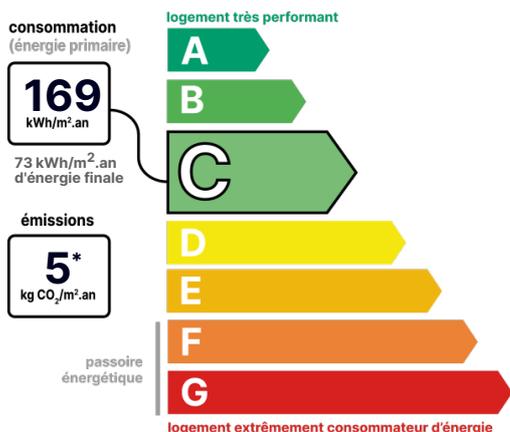
En exclusivité, appartement T2 de 44m² proche des commodités et du centre ville. Cet appartement situé au 2e étage avec ascenseur d'une petite copropriété est idéal pour les investisseurs ou pour un premier achat. Il est composé d'un hall d'entrée et d'une cuisine ouverte sur un salon lumineux d'une superficie de 22m². Il donne accès à un balcon de 5m² exposé Sud-Est. Un couloir permet d'accéder à la chambre, la salle de bain et les WC. En annexe, une cave de 3m² et une place de parking privative. A visiter sans tarder. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 01/03/2024

CONTACT



Agence d'Ugine
Emmanuelle ARNAUD
06 22 01 54 68
04 79 38 75 62
emmanuelle.arnaud@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 524938610

Référence : 48747_73_170

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1991
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	44m²
Exposition :	SE

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

SURFACES

Hall d'entrée + couloir avec placard :	6m²
Pièce de vie :	22m²
Chambre :	11m²
Salle de bain :	4m²
WC :	1m²
Balcon :	5m²
Cave :	3m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	756 €
Nb de lots de la copropriété :	11
Quote-part annuelle :	725 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

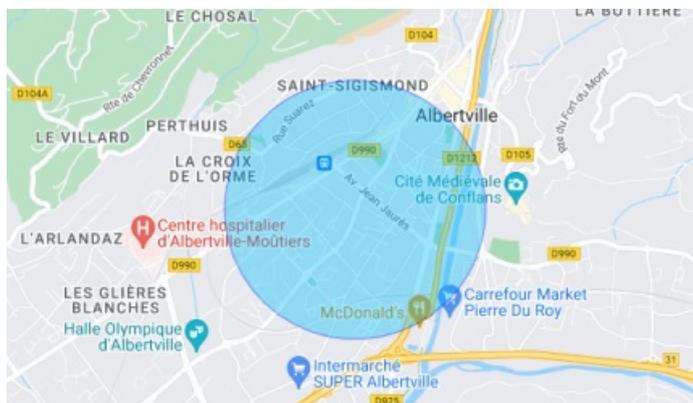
RÉSIDENCE

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Ugine

Emmanuelle ARNAUD

06 22 01 54 68

04 79 38 75 62

emmanuelle.arnaud@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 524938610